

**Документация по планировке территории**

**(проект планировки территории, включая проект межевания территории) на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, город Арзамас,**

**ул. Заготзерно** **у д. 2В**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород

2018г.



**Документация по планировке территории**

**(проект планировки территории, включая проект межевания территории) на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, город Арзамас,**

**ул. Заготзерно** **у д. 2В**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Крылов

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. Никанова

Нижний Новгород

2018 г

| **Обозначение** | **Наименование** | **Номер схемы** | **Кол-во листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Состав проекта*** | | | |
| **04-05/18-ППТ**  **Том 1** | **Основная часть проекта** |  |  |
| 1 Пояснительная записка |  |  |
| 2Графические материалы |  |  |
| Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-ОЧ | 1 |
| Сводный план сетей, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-СПС | 1 |
| **04-05/18-ППТ**  **Том 2** | **Материалы по обоснованию проекта планировки** |  |  |
| 1 Пояснительная записка |  |  |
| 2 Графические материалы |  |  |
| Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре города, М 1:25000 | 04-05/18-ППТ-РО | 1 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-СИ | 1 |
| Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-УДС | 1 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-ОУ | 1 |
| Схема вертикальной планировки территории, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-ВП | 1 |
| План желтых линий М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-ГОЧС |  |
| **04-05/18-ППТ**  **Том 3** | Проект межевания территории |  |  |
| Основная часть проекта |  |  |
| 1 Пояснительная записка |  |  |
| 2 Графические материалы |  |  |
| Чертеж межевания территории, М 1:1000 | 04-05/18-ППТ-ЧМ | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 6](#_Toc526328431)

[РАЗДЕЛ 1. Анализ современного состояния территории 8](#_Toc526328432)

[Глава 1.1 Особенности размещения проектируемой территории 8](#_Toc526328433)

[Глава 1.2 Природные условия 8](#_Toc526328434)

[Глава 1.3 Градостроительная оценка территории 9](#_Toc526328435)

[РАЗДЕЛ 2. Архитектурно-планировочное решение 15](#_Toc526328436)

[РАЗДЕЛ 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории 17](#_Toc526328437)

[Глава 3.1 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть. 17](#_Toc526328438)

[Глава 3.2. Инженерная инфраструктура 18](#_Toc526328439)

[3.2.1 Водоснабжение 18](#_Toc526328440)

[3.2.2 Водоотведение 18](#_Toc526328441)

[3.2.3 Противопожарное водоснабжение 19](#_Toc526328442)

[3.2.4 Дождевая канализация 20](#_Toc526328443)

[3.2.5 Теплоснабжение 20](#_Toc526328444)

[3.2.6 Электроснабжение 20](#_Toc526328445)

[3.2.7 Телефонизация и радиофикация 21](#_Toc526328446)

[Глава 3.3 Инженерная подготовка территории 21](#_Toc526328447)

[РАЗДЕЛ 4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды 22](#_Toc526328448)

[Глава 4.1 Особые условия использования территории 22](#_Toc526328449)

[Глава 4.2 Охрана окружающей среды 25](#_Toc526328450)

[РАЗДЕЛ 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Глава 5.1 Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО ЧС 27](#_Toc526328451)

[Глава 5.2 Краткая характеристика объекта и участка строительства 28](#_Toc526328452)

[Глава 5.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений 30](#_Toc526328453)

[Глава 5.4 Проектные решения по ГО 31](#_Toc526328454)

[5.4.1 Назначение и производственные возможности проектируемого объекта. 31](#_Toc526328455)

[5.4.2 Обоснование категории объекта по ГО. 31](#_Toc526328456)

[5.4.3 Определение границ зон возможной опасности. 31](#_Toc526328457)

[5.4.4 Решения по системам оповещения и управления 31](#_Toc526328458)

[5.4.5 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ 32](#_Toc526328459)

[5.4.6 Решения по светомаскировочным мероприятиям 32](#_Toc526328460)

[5.4.7 Решения по укрытию персонала 32](#_Toc526328461)

[Глава 5.5. Проектные решения по предупреждению ЧС природного и техногенного характера 33](#_Toc526328462)

[5.5.1 Решения по обеспечению пожаровзрывобезопасности 33](#_Toc526328463)

[5.5.2 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на проектируемом объекте и на рядом расположенных потенциально опасных объектах 34](#_Toc526328464)

[5.5.4 Решения по снижению последствий природных ЧС 34](#_Toc526328465)

[Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категория их опасности в соответствие с СНиП 22.01-95 34](#_Toc526328466)

[Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов (в соответствие с требованиями СНиП 11-7-81, СНиП 2.01.09-91), затоплений и подтоплений (в соответствие с требованиями СНиП 2.06.15-85), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д 34](#_Toc526328467)

[Технические решения по организации мониторинга опасных природных процессов 35](#_Toc526328468)

[Решения по беспрепятственному вводу сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств. 36](#_Toc526328469)

# Введение

Проект планировки территории для строительства цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов на земельном участке, расположенном в городе Арзамас Нижегородской области, в районе дома №2-В по ул.Заготзерно, разработан в соответствии с решением инвестиционного совета при губернаторе Нижегородской области от 22.12.2017 № 14846-212-9320 и градостроительным заданием №7/18 на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №2-В по ул.Заготзерно в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Заказчик проекта – ООО «ХозТорг»

Основанием для разработки проекта планировки территории является:

* Градостроительное задание №7/18 на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №2-В по ул.Заготзерно в городском округе город Арзамас Нижегородской области;
* Решение рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 22.12.2017 №14846-212-9320.

Проект планировки подготовлен в целях определения – планировочной структуры территории и её элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения видов функционального зонирования; определения назначения объектов капитального строительства, планируемых к размещению; определение параметров и характеристик размещаемых объектов.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования:

* Генеральный план г. Арзамаса Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 25.08.2006 №98 (с изменениями);
* Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 № 24 (с изменениями).

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
* Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
* Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
* Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:500, предоставленной заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в границах подготовки документации по планировке территории согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97. Материалы инженерно-геодезических изысканий представлены на электронном носителе.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне – не отображаются в графической части проекта. Вся информация предоставлена в текстовой части материалов по обоснованию проекта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется, т.к. объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

# РАЗДЕЛ 1. Анализ современного состояния территории

## Глава 1.1 Особенности размещения проектируемой территории

Зона планируемого размещения производственного объекта располагается в городе Арзамас Нижегородской области, на земельном участке расположенном в районе дома №2-В по ул.Заготзерно.

Проектом планируется размещение цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов IV класса вредности. Предприятие представляет собой производственную площадку с расположенными на ней зданием основного производственного корпуса, площадками для погрузки/разгрузки деталей и комплектующих.

Рассматриваемый земельный участок ограничен промзоной со всех сторон, кроме запада. На западе ограничен дорогой местного значения.

Площадь земельного участка проектируемой территории в границах разработки проекта составляет 8,6 га. Граница разработки документации по планировке территории составляет 1,03 га.

Проектируемая территория свободна от застройки. По территории проходят следующие инженерные коммуникации: электрические кабели высокого и низкого напряжения, воздушная линия электропередачи, напряжением 10 кВ.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории представлена автомобильными дорогами.

Размещение проектируемой территории в планировочной структуре городского округа город Арзамас Нижегородской области представлено на схеме 04-05/18-ППТ - РО.

## Глава 1.2 Природные условия

Климат г. Арзамас умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Число часов солнечного сияния - 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

*Таблица 1.2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| м/ст. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Нижний Новгород | -11,8 | -11,1 | -5,0 | 4,2 | 12,0 | 16,4 | 18,4 | 16,9 | 11,0 | 3,6 | -2,8 | -8,9 | 3,6 |

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +36°С, а наиболее низкая доходит до -41°С.

Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 410 мм.

Выводы:

1. Территория города Арзамас и район проекта планировки относится к II-В строительно-климатическому району.
2. Согласно природно-климатического районирования территории Российской Федерации территория г. Арзамас относится к благоприятной зоне.

Рельеф на территории разработки проекта планируется. В границах проектирования есть искусственный водоем, канавы с водой и отвалы грунта. Отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 171,35 до 174,05 мБс.

## Глава 1.3 Градостроительная оценка территории

Территория проектирования, согласно Генеральному плану городского округа город Арзамас Нижегородской области, расположена в функциональной зоне «Территории промышленных и коммунально-складских предприятий».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;

- П–4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;

- П – 5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;

- Т -1П. Зона автомобильного транспорта проектная.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности**  *Зона П - 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*    **Основные виды разрешенного использования:**   * промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности; * производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта; * автотранспортные предприятия; * объекты железнодорожного транспорта; * автобусные парки; * троллейбусные парки; * трамвайные парки; * гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; * гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; * объекты складского назначения различного профиля; * объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; * офисы, конторы, административные службы; * проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; * отделения, участковые пункты милиции; * пожарные части, объекты пожарной охраны. * автозаправочные станции, вышки сотовой связи, радиорелейной спутниковой связи.   **Условно разрешенные виды использования:**   * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; * профессионально-технические учебные заведения; * поликлиники; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * аптеки; * ветеринарные лечебницы с содержанием животных; * ветеринарные приемные пункты;   **Вспомогательные виды разрешенного использования:**   * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.   **П–4. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности**  *Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*    **Основные виды разрешенного использования:**   * коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; * теплицы; * гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; * гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * объекты складского назначения различного профиля; * объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; * офисы, конторы, административные службы; * проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; * предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; * отделения, участковые пункты милиции; * пожарные части; * объекты пожарной охраны. * автозаправочные станции, вышки сотовой связи, радиорелейной спутниковой связи.   **Условно разрешенные виды использования:**   * автошколы, автодромы; * отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские; * спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; * предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * аптеки; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; * ветеринарные приемные пункты;   **Вспомогательные виды разрешенного использования:**   * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.   **П–5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности**  *Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*  Основные виды разрешенного использования недвижимости:   * коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; * теплицы; * гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; * гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * объекты складского назначения различного профиля; * объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; * санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; * офисы, конторы, административные службы; * проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; * предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; * отделения, участковые пункты милиции; * пожарные части; * объекты пожарной охраны; * автозаправочные станции, вышки сотовой связи, радиорелейной, спутниковой связи.   **Условно разрешенные виды использования:**   * отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские; * спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; * предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; * аптеки; * отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; * ветеринарные приемные пункты;   **Вспомогательные виды разрешенного использования:**   * открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.   **Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон П-3, П-4, П-5.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения дополнительные условия | | 1. | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в т.ч его площадь. | Не подлежит установлению | | 2. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений. | 3,5м | | 3. | Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка. | Не подлежит установлению | | 4. | Максимальный процент застройки земельного участка | 80% | | 5. | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 1. от 3 до 6 м при осуществлении нового строительства; 2. для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки | | 6. | Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов | Не подлежит установлению |   **Т -1П. Зона автомобильного транспорта проектная**  *Зона Т-1П выделена для обеспечения правовых условий использования и формирования коридоров автомобильного транспорта в границах красных линий магистральных улиц на территориях, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования. Разрешается размещение сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией автомобильного транспорта.*  **Основные виды разрешенного использования:**   * автомобильные дороги; * тротуары; * газоны; * бульвары; * остановки общественного транспорта; * пешеходные переходы; * инженерные коммуникации; * объекты, связанные с эксплуатацией и обслуживанием дорог.   **Условно разрешенные виды использования:**   * виды использования, нарушающие требования эксплуатации автодорог; * земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и насаждений.   **Вспомогательные виды разрешенного использования:**   * инженерные сооружения; * транспортные развязки; * площадки для сбора мусора; * открытые автомобильные стоянки. |

# РАЗДЕЛ 2. Архитектурно-планировочное решение

В соответствии с генеральным планом г. Арзамаса Нижегородской области предусматривается сохранение и развитие промышленного потенциала г. Арзамаса.

В генеральном плане заложены следующие основные принципы развития промышленно-коммунальных территорий:

- упорядочить застройку промзоны;

- предусмотреть развитие промзоны за счет выявления на предприятиях резервных территорий;

- улучшить транспортное обслуживание промзоны за счет строительства автодорог и корректировки трасс подъездных путей;

- произвести снос малоэтажной ветхой жилой застройки, попадающей в СЗЗ от промзоны.

Проектируемая территория располагается в северо-восточной части г. Арзамаса Нижегородской области, на территории производственной зоны - территории промышленных и коммунально-складских предприятий (в соответствии с генеральным планом г. Арзамаса Нижегородской области).

В северной части проектируемой территории планируется строительство цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов. В южной части проектируемой территории располагается функционирующие производственно-складские здания.

Проектом планируется строительство цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов IV класса вредности. Предприятие представляет собой производственную площадку с расположенными на ней зданием основного производственного корпуса, площадками для погрузки/разгрузки деталей и комплектующих.

Планируемая улично- дорожная сеть увязана с существующими дорогами общего пользования. Проектные решения предусматриваются только на внутриплощадочной территории. Планируется размещение проездов для автотранспорта, площадки для стоянки большегрузных автомобилей и автомобилей сотрудников предприятия. Возможность интенсивного движения автомобильного транспорта внутри производственной площадки отсутствует.

Проектом предусматривается озеленение свободных территорий в границах производственной площадки. Площадь проектируемого озеленения – 6083,30кв.м.

Параметры объектов капитального строительства (габариты, местоположение и тд.) уточняются непосредственно при последующих стадиях проектирования.

Расчет плотности застройки выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (Ku)- отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки (Kd)- отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями составляет 1440,00 м2.

Площадь участка составляет 10274,68 м.2

Данным проектом запроектировано одноэтажное здание, поэтому площадь всех этажей зданий и сооружений равна площади, занятой под зданием.

Кu = 1440/10274,68= 0,14.

Кu нормативный равен 0,8 ( для промышленной территориальной зоны).

Кd= 1440/10274,68= 0,14

Кd нормативный равен 2,4 ( для промышленной территориальной зоны).

В границах разработки проекта планировки существующие красные линии отсутствуют.

Проектируемые красные линии, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

# РАЗДЕЛ 3. Обоснование положений по описанию и размещению объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и инженерной подготовке территории

## Глава 3.1 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть в границах территории проектирования представлена автомобильными дорогами местного значения и проездами.

Въезд на территорию проектируемого производственного предприятия осуществляется с 2х сторон: с южной стороны с автомобильной дороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, с западной стороны - с существующего проезда к складским помещениям.

К производственному зданию запроектирован проезд для автотранспорта, площадки для сортировки лома, площадки для стоянки большегрузных автомобилей и автомобилей сотрудников предприятия.

Возможность интенсивного движения автомобильного транспорта внутри производственной площадки отсутствует.

Планируется, что сотрудники предприятия будут использовать личный автомобильный транспорт, а также существующие пригородные маршруты, обеспечивающие связь проектируемого предприятия с г. Арзамасом и другими населенными пунктами.

**Расчет количества парковочных мест**

На проектируемой территории планируется размещение площадки для стоянки большегрузных автомобилей и автомобилей сотрудников предприятия.

Согласно Приложению Ж, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской думы Нижегородской области от 28.04.2018 №28 для объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов принимается 140-160 машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах.

Количество сотрудников – 50 человек.

Количество парковочных мест для легковых машин – 8 шт.

Количество парковочных мест для большегрузных автомобилей – 3 шт.

## Глава 3.2. Инженерная инфраструктура

### 3.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время проектируемая производственная территория водоснабжением не обеспечена.

Проектные предложения

Для удовлетворения технических нужд, проектом планировки предусмотрено подключение к существующему водопроводному колодцу. (в соответствии техническими условиями от 10.09.2018 № 42/18-в, выданной Арзамасским водоканалом)., водоснабжение для питьевых нужд – за счет привозной бутилированной воды.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды приведены в таблице 3.1.

*Таблица 3.1 – Расчет расходов водопотребления*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  потребителя** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Нормы водопотребления л/сут** | **Максимальный расход воды**  **м3/сут** | **Максимальный расход воды**  **м3/ч** |
| 3Промышленное предприятие | Чел. | 50 | 10 | 0,5 | 0,021 |
| Неучтённые расходы 10% | - | - | - | 0,05 | 0,002 |
| **ИТОГО** |  |  |  | **0,55** | **0,023** |

Суммарный расход воды, с учетом непредвиденных расходов составляет **0,55 м3/сут.**

### 3.2.2 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время проектируемая производственная территория водоотведением не обеспечена.

Проектные предложения

Проектом планировки территории предусматривается использование септика для производственного здания с последующей транспортировкой бытовых стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения, расположенные в г. Арзамас.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расходы приведены в таблице 3.2.

*Таблица 3.2 – Расчетные расходы водоотведения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование  потребителя** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Нормы водопотребления л/сут** | **Максимальный расход воды**  **м3/сут** | **Максимальный расход воды**  **м3/ч** |
| Промышленное предприятие | Чел. | 50 | 10 | 0,5 | 0,021 |
| Неучтённые расходы 10% | - | - | - | 0,05 | 0,002 |
| **ИТОГО** |  |  |  | **0,55** | **0,023** |

Суммарный расход воды, с учетом непредвиденных расходов составляет **0,55 м3/сут.**

Место установки септика будет определено при последующих стадиях проектирования.

3.2.3 Противопожарное водоснабжение

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» из расчета возникновения одного пожара с расходом 5 л/сек, продолжительность тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СП 8.13130.2009, местоположение определяется на последующей стадии проектирования. Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

*Таблица 2.4 – Расчет расхода воды на пожаротушение*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект пожаротушения** | **Расход воды на наружное пожаротушение, л/с** | **Расход воды, м3/сут** | **Расход воды, м3/ч** |
| Промышленное здание | 5 | 43,2 | 1,8 |
| **ИТОГО** | **5** | **43,2** | **1,8** |

### 3.2.4 Дождевая канализация

Существующее положение

В настоящее время проектируемая производственная территория сетью дождевой канализации не обеспечена.

Проектные предложения

Проектом планировки территории предусматривается размещение герметичной накопительной емкости ливневой канализации и сетей ливневой канализации. Сбор воды осуществляется посредством вертикальной планировки территории.

### 3.2.5 Теплоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время проектируемая производственная территория теплоснабжением не обеспечена.

Проектные предложения

Теплоснабжение производственного предприятия предусматривается от пеллетных котлов.

Пеллетный котел — современная модификация экономичного твердотопливного котла, работающего на новом виде древесного топлива – пеллетах.

### 3.2.6 Электроснабжение

Существующее положение.

Электроснабжение города Арзамас осуществляется от местных источников (РЭС) и от понизительных подстанций системы ОАО "Нижновэнерго".

Через территорию проектируемого производственного предприятия проходит воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, 10кВ.

Проектные предложения

Схема внешнего электроснабжения планируемой территории представлена электрическим кабелем 0,4 кВ.

Для наружного освещения планируемой территории рекомендуется установить стальные многогранные опоры со светодиодными светильниками наружного освещения.

В границах разработки проекта расположены 2 ТП. Подключение предусмотрено к   
ТП № 240, расположенной на участке с кадастровым номером 52:40:0203002:46. Марки и сечения провода, тип оборудования будет определенно на последующих стадиях проектирования.

*Таблица 3.5- Расчет электрической нагрузки по планировочному району.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители** | **Расчетная единица** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м2** | **Кол-во расчетных единиц** | **Расчетная электрическая нагрузка, кВт** | **Энергопотребление, кВт\*ч/год** | |
| Освещение проектируемого цеха | м2 | 13-16 | 1440 | 18,72 | | - |
| Освещение территории предприятия | м2 | 0,15-0,2 | 10274,84 | 1,54 | | - |
| **Итого:** |  |  |  | **20,26** | |  |

Проектом предусматривается установка механизмов суммарной мощностью не более   
550 кВт.

Суммарная электрическая нагрузка на проектируемую территорию составляет 570,26 кВт.

### 3.2.7 Телефонизация и радиофикация

Сотовая связь стандарта GSM 900/1800 представлена ведущими российскими операторами сотовой связи такими как ОАО «Вымпелтелеком» (торговая марка «Билайн»), ОАО «Мобильные Теле Системы» (торговая марка «МТС»), ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон »), «Tele 2 Россия» (торговая марка «Теле 2»). Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

Подавляющее большинство пользователей сети подключены через провайдера ОАО «Ростелеком». Также доступ в интернет может осуществляться через мобильные сети GSM (GPRS, EDGE), CDMA(CDMA2000), спутниковый канал или в местах общественного доступа.

### Глава 3.3 Инженерная подготовка территории

Анализ современного состояния территории проектирования показал, что рельеф на данной территории планируется. Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий.

Проектируемые и существующие отметки представлены на чертеже 04-05/18-ППТ-ВП.

# РАЗДЕЛ 4. Обоснование и описание ограничений использования территории, зон с особыми условиями использования территории и охране окружающей среды

## Глава 4.1 Особые условия использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Водоохранные зоны*** не установлены, так как на проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

***Зоны охраны объектов культурного наследия*** не установлены, так как на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют

***Зоны охраны особо охраняемых природных территорий*** не установлены, так как на проектируемой территории особо охраняемые природные объекты отсутствуют.

***Санитарно-защитные зоны*** предприятия устанавливаются в соответствии с   
CанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для проектируемого производственного объекта устанавливается санитарно-защитная зона 100м (предприятия 4 класса вредности).

***В границах разработки проекта установлены следующие охранные зоны, зарегистрированные в ЕГРН:***

**52.40.2.17** - охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ЗТП №44-ЗТП №104 (г.Арзамас).

**52.40.2.294** - охранная зона сооружений (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 139833,3 п.м. условный номер:52:40:000000:90279.

***В границах охранных зон газопроводов запрещается:***

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

***В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается*:**

1. Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

## Глава 4.2 Охрана окружающей среды

Существующее положение

Рост социально-экономического потенциала Арзамаса заметно обострил экологическую ситуацию в регионе. Загрязнение атмосферы стало составной частью всей современной жизни города. В условиях Арзамаса загрязнение атмосферного воздуха обусловлено наличием большого количества источников нагретых и холодных выбросов. Это, в первую очередь, предприятия, автотранспорт, котельные. Значительное количество специфических вредных веществ выбрасывают в атмосферу: ОАО «Арзамасский приборостроительный завод», ОАО «Рикор-электроникс», ОАО «Арзамасский машиностроительный завод», ОАО «Коммаш», ОАО Арзамасский завод «ЖБК», ОАО «Арзамасский завод минплит». Это основные загрязнители города и его воздушного пространства, не считая теплоэлектрических, топливно-энергетических предприятий и объектов (котельные, асфальтные заводы, нефтебаза и другие). В г. Арзамасе состоят на учёте как загрязнители воздушной среды более 100 предприятий промышленности и строительства, автотранспортных и железнодорожных предприятий и цехов, организаций лёгкой и пищевой промышленности, котельных и теплоэнергетических объектов. В то же время у нас нет предприятий первого класса опасности, также отсутствуют химические производства, а зональное расположение промышленности уменьшает негативное воздействие на окружающую природную среду и жилую застройку. На всех крупных промышленных предприятиях силами специалистов заводских лабораторий осуществляется контроль за вредными выбросами в атмосферу и водные объекты. Контроль над загрязнением атмосферного воздуха, а также влиянием физических факторов на жилую застройку в пределах санитарно-защитных зон осуществляет центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Арзамаса и Арзамасского района. Помогают «оздоравливать» воздушную среду на улицах зеленые насаждения: парк культуры и отдыха, дендрарий, зеленая зона в окрестностях города, многочисленные скверы, аллеи, газоны, цветники и т. п.

Проектные положения

Проектом предусмотрено внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

# РАЗДЕЛ 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Глава 5.1 Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО ЧС

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) проекта планировки и межевания территории для строительства цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, городе Арзамас, ул. Заготзерно у д. №2В, разработан в соответствии с:

- градостроительным заданием, утвержденным Управлением архитектуры и градостроительства г. Арзамаса Нижегородской области; в соответствии с п.11 раздела 1 градостроительного задания.

В разделе использованы термины и определения, которые установлены государственными стандартами и правилами, относящимися к предупреждению чрезвычайных ситуаций, защите населения и территории.

# Глава 5.2 Краткая характеристика объекта и участка строительства

Планируемая территория расположенна в Нижегородской области, городе Арзамас, ул. Заготзерно у д. №2В.

Проектируемая территория располагается в северо-восточной части города Арзамаса Нижегородской области, на территории производственной зоны - территории промышленных и коммунально-складских предприятий (в соответствии с генеральным планом города Арзамас Нижегородской области).

В северной части проектируемой территории планируется размещение предприятия по производству комплектующих для автомобильных прицепов. В южной части проектируемой территории располагается функционирующие производственно-складские здания.

Проектом планируется размещение цеха по производству комплектующих для автомобильных прицепов IV класса вредности. Предприятие представляет собой производственную площадку с расположенными на ней зданием основного производственного корпуса, площадками для погрузки/разгрузки деталей и комплектующих.

Планируемая улично- дорожная сеть увязана с существующими дорогами общего пользования. Проектные решения предусматриваются только на внутриплощадочной территории. Планируется размещение проездов для автотранспорта, площадки для стоянки большегрузных автомобилей и автомобилей сотрудников предприятия. Возможность интенсивного движения автомобильного транспорта внутри производственной площадки отсутствует.

Проектируемая территория свободна от застройки. По территории проходят следующие инженерные коммуникации: электрические кабели высокого и низкого напряжения, воздушная линия электропередачи, напряжением 10 кВ.

Проектом предусматривается озеленение свободных территорий в границах производственной площадки. Площадь проектируемого озеленения – 6083,30кв.м.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (Ku)- отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки (Kd)- отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Площадь, занятая под зданиями и сооружениями составляет 1440,00 м2.

Площадь участка составляет 10274,68 м.2

Данным проектом запроектировано одноэтажное здание, поэтому площадь всех этажей зданий и сооружений равна площади, занятой под зданием.

Кu = 1440/10274,68= 0,14.

Кu нормативный равен 0,8 ( для промышленной территориальной зоны).

Кd= 1440/10274,68= 0,14

Кd нормативный равен 2,4 ( для промышленной территориальной зоны).

Инженерно-метеорологические и климатические условия.

Сейсмичность района менее 6 баллов по шкале MSK-64.

Расчетная температура воздуха минус 31˚С (наиболее холодной пятидневки).

Расчетная температура воздуха минус 41˚С (наиболее холодных суток).

Нормативное ветровое давление (I район) - 23 кгс/м2.

Снеговой район IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки– 240 кг/м2.

Нормативная толщина стенки гололеда (III район) - 10мм

Район характеризуется умеренно-континентальным климатом с отчетливо выраженными сезонами года.

# Глава 5.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Все проектируемые здания выполнены из следующих материалов:

Стены наружные, перегородки – негорючие стеновые сэндвич-панели заводского изготовления;

Покрытие - негорючие кровельные сэндвич-панели заводского изготовления;

Несущие конструкции – металлические колонны, фермы и балки.

Степень огнестойкости проектируемых зданий – IV.

.

# Глава 5.4 Проектные решения по ГО

### 5.4.1 Назначение и производственные возможности проектируемого объекта.

Проектом планируется размещение производственного предприятия по производству комплектующих для автомобильных прицепов IV класса вредности.

### 5.4.2 Обоснование категории объекта по ГО.

Проектируемый объект категории по ГО не имеет.

Проектируемый объект расположен на территории г. Арзамас Нижегородской области имеющего 1 категорию по ГО.

Выбор площадки проектирования обусловлен границами выделенного землеотвода.

### 5.4.3 Определение границ зон возможной опасности.

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится в зоне возможного образования завалов от зданий.

Зона возможных завалов от проектируемых зданий:

- от протяженных сторон здания – 0,3 Н

0,3 х 8= 2,4 м

- от торцевых стен здания – 0,2 Н

0,2 х 8 = 1,6 м

В соответствии с требованиями п.4.14 СП 165.1325800.2014 на чертеже 05-04/18-ППТ-ГОЧС представлен план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий. На плане видно, что границы зон распространения завалов от проектируемых зданий не достигают проезжей части магистральных дорог и не представляют опасности при проведении АСР.

Таким образом требования п.4.14 СП 165.1325800.2014 выполняются в полном объеме.

### 5.4.4 Решения по системам оповещения и управления

Технические решения по системе оповещения, принятые в проекте отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Для передачи сигналов ГО и ЧС, а также для оповещения населения о мероприятиях гражданской обороны и управления ими предусматриваются к использованию проектируемые средства оповещения и связи.

К средствам оповещения населения относятся радиосвязь, телефонная связь, сотовая связь, телевидение.

Проектом будет предусмотрена радиофикация и телефонизация проектируемых зданий.

Системы радиофикации, телефонизации и телевидения д.б. интегрированы в РСО (региональная система оповещения).

Технические решения по системам оповещения будут представлены на стадии рабочего проектирования.

### 5.4.5 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Питьевая вода на проектируемом объекте привозная бутилированная.

На проектируемом объекте отсутствуют подземные источники водоснабжения и решения по защите данных источников водоснабжения не предусматривается.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от городской сети водопровода и защита указанных сетей от радиоактивных и отравляющих веществ – задача собственника этих сетей водопровода.

### 5.4.6 Решения по светомаскировочным мероприятиям

Система наружного освещения планируемой территории будет интегрирована в систему управления наружным освещением города Арзамас.

Отключение наружного освещения проектируемой территории будет осуществляться централизованно по сигналам ГО и ЧС с пультов управления наружным освещением г. Арзамас.

### 5.4.7 Решения по укрытию персонала

Так как проектируемый объект в военное время работу прекращает, укрытие персонала в ЗС ГО не предусматривается.

# Глава 5.5. Проектные решения по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

### 5.5.1 Решения по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Степень огнестойкости проектируемых зданий – IV класс конструктивной опасности - С0.

Категория зданий по пожарной опасности:

Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф4.3, и категорированию не подлежит.

Технические помещения в составе проектируемого здания будут категорироваться на этапе проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями на проектируемом объекте соответствуют требованиям ФЗ №123 и СП 4.13130.2013.

Расстояние от края проездов до стен зданий принято: при отсутствии въезда в здание при длине здания более 20 м – 3м, при наличии въезда в здание двухосных автомобилей и автопогрузчиков – 8м. в соответствии с СП 18.13330.2011.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с 2х сторон в соответствии с СП 4.13130.2013.

Въезд на территорию производственного предприятия осуществляется с 2х сторон. .С южной стороны с автомобильной дороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, а также с запада, с грунтовой дороги.

Из зданий запроектированы эвакуационные выходы в соответствии с СП 1.13130.2009.

Наружное пожаротушение здания будет осуществляться из пожарных гидрантов расположенных на сети водопровода (в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009). Пожарные гидранты предусмотрены на проезжей части автомобильных дорог на расстоянии не ближе 5 м от стен здания, при этом гидранты расположены с учетом требований п.5.34 СП 165.1325800.2014, за пределами зон завалов от зданий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение обслуживаемого здания от двух гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной, не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Проектирование внутреннего противопожарного водопровода не требуется в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009.

В соответствии с СП 3.13130.2009 здания оснащаются СОУЭ 2-ого типа.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 здания оснащаются АУПС

Площади зданий и этажей в пределах зданий не превышают значений, указанных в СП 2.13130.2012.

Отделение пожароопасных помещений от других помещений и друг от друга противопожарными перегородками с соответствующим типом заполнения проемов не предусматривается, т.к. в зданиях отсутствуют пожароопасные помещения.

Все конструктивные решения по проектируемым зданиям, должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

### 5.5.2 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на проектируемом объекте и на рядом расположенных потенциально опасных объектах

Аварии на электроэнергетических и коммунальных системах проектируемого объекта носят только локальных характер и ликвидируются силами и средствами обслуживающего персонала.

В качестве мер защиты предусматриваются оповещение населения с возможной эвакуацией людей в безопасную зону.

### 5.5.4 Решения по снижению последствий природных ЧС

#### Оценка частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов, а также категория их опасности в соответствие с СНиП 22.01-95

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

категория оценки сложности природных условий – простые;

категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

#### Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов (в соответствие с требованиями СНиП 11-7-81, СНиП 2.01.09-91), затоплений и подтоплений (в соответствие с требованиями СНиП 2.06.15-85), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д

Решениями по инженерной защите населения, находящегося на проектируемом объекте от возможных проявлений опасных природных процессов приняты:

Ветровые нагрузки (ПУЭ-7, СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Все строительные конструкции и сооружения рассчитаны восприятие ветровых нагрузок 0,23 кПа

Выпадение снега (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Конструкции кровель рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м2

Ливневые дожди (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Водоотвод атмосферных вод с площадки осуществляется по спланированной территории в пониженные места рельефа.

Грозовые разряды (РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»).

Молниезащита в проекте предусматривает выполнение следующих функций:

- защиту от прямых ударов молнии,

- защиту от вторичных проявлений молнии,

- защиту от заноса высоких потенциалов через наземные и подземные металлические коммуникации.

Защита оборудования, зданий и сооружений от прямых ударов молнии выполняется стержневыми молниеотводами на кровле зданий.

Защита зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии выполняется присоединением металлических корпусов оборудования и аппаратов, устанавливаемых в защищаемом здании (сооружении) к заземляющему устройству.

Защита от заноса высоких потенциалов по внешним коммуникациям осуществляется присоединением их на вводе в здание или сооружение к внешнему контуру заземления этого здания или сооружения.

Все здания и сооружения должны быть спроектированы с учетом требований СП 20.13330.2011.

#### Технические решения по организации мониторинга опасных природных процессов

В соответствии с РД 52.88.340-93 «Положение о порядке действий организаций и учреждений Росгидромета при возникновении стихийных гидрометеорологических и гелиогеофизических явлений, обнаружении экстремально высокого загрязнения окружающей среды и ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий» территориальные органы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) губернатора Нижегородской области и ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области» о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до ее потребителей осуществляется в порядке, соответствующем требованиям ГОСТ Р 22.7.01-99 «О единой дежурно-диспетчерской службе».

Порядок взаимодействия Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с территориальными органами МЧС России по мониторингу геологических, гидрологических и других опасных природных процессов определяется Соглашением от 26.06.99 г. «О взаимодействии при решении задач в области прогнозирования, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», полученная информация об опасных природных процессах транслируется на пункт управления ЦУКС Главного управления МЧС по Нижегородской области с последующей трансляцией сообщений через систему радиосвязи, телефонной связи (в том числе сотовой) и др. средств массовой информации.

#### Решения по беспрепятственному вводу сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств.

Для ввода сил и средств для ликвидации последствий аварий и эвакуации используется сеть существующих и проектируемых дорог – ко всем проектируемым зданиям запроектированы проезды.