

ИП Никанов А.Ю.

ИНН 525981410554
ОГРНИП 316324600051760

Документация по внесению изменений в

**Проект планировки и межевания территории
жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый"
в городском округе город Арзамас Нижегородской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

г. Нижний Новгород

2020 г.

ИП Никанов А.Ю.

ИНН 525981410554
ОГРНИП 316324600051760

Документация по внесению изменений в

**Проект планировки и межевания территории
жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый"
в городском округе город Арзамас Нижегородской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Руководитель проекта _____ А.Ю. Никанов

г. Нижний Новгород

2020г



Документация по внесению изменений в

Проект планировки и межевания территории

жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый"

в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород

2020г.



Документация по внесению изменений в

**Проект планировки и межевания территории
жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый"
в городском округе город Арзамас Нижегородской области**

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Директор _____ Т.С. Никанова

Главный инженер проекта _____ Д.М. Волкова

Нижний Новгород

2020 г.

Содержание

| | |
|---|-----------|
| Содержание | 3 |
| Введение | 5 |
| Раздел 1. Современное состояние участка | 7 |
| 1.1 Краткая характеристика района размещения | 7 |
| 1.2 Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района предполагаемого строительства | 7 |
| РАЗДЕЛ 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории | 10 |
| 2.1 Архитектурно-планировочная организация | 10 |
| 2.2 Красные линии | 12 |
| 2.3 Жилой фонд | 13 |
| 2.4 Социальная инфраструктура | 14 |
| 2.5 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть | 16 |
| 2.6 Инженерная инфраструктура | 18 |
| 2.6.1 Водоснабжение | 18 |
| 2.6.2 Противопожарное водоснабжение | 19 |
| 2.6.3 Хозяйственно-бытовая канализация | 19 |
| 2.6.4 Дождевая канализация | 20 |
| 2.6.5 Газоснабжение | 20 |
| 2.6.6 Теплоснабжение | 22 |
| 2.6.7 Электроснабжение | 22 |
| РАЗДЕЛ 3. Мероприятия по охране окружающей среды | 24 |
| РАЗДЕЛ 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 27 |
| 4.1 Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО ЧС | 27 |
| 4.2 Краткая характеристика объекта и участка строительства | 27 |
| 4.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений | 29 |

| | |
|--|-----------|
| 4.4 Проектные решения по ГО | 30 |
| 4.4.1 Назначение и производственные возможности проектируемого объекта. | 30 |
| 4.4.2 Определение границ зон возможной опасности. | 30 |
| 4.4.3 Решения по системам оповещения и управления | 31 |
| 4.4.4 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ | 32 |
| 4.4.5 Решения по светомаскировочным мероприятиям | 32 |
| 4.4.6 Решения по укрытию населения..... | 32 |
| 4.5 Проектные решения по предупреждению ЧС природного и техногенного характера .. | 33 |
| 4.5.1 Решения по обеспечению пожаровзрывобезопасности | 33 |
| 4.5.2 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах..... | 34 |
| 4.5.3 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории | 37 |
| 4.5.4 Решения по снижению последствий природных ЧС..... | 40 |
| РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 43 |
| 1. Проект межевания территории | 43 |
| 1.1 Предоставление земельного участка | 44 |
| 1.2 Ведомость координат поворотных точек границ участков..... | 46 |
| РАЗДЕЛ 6. Приложения..... | 54 |

Введение

Разработка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области выполняется на основании Постановления Администрации города Арзамаса от 20.03.2020г. №316, а также с учетом ранее выполненного проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации города Арзамаса от 29.12.2017 №1994. Граница проектирования принята согласно заданию на проектирование.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 20.02.2012 г.)
2. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2011 г. №136-ФЗ
4. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
5. СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
6. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
7. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения
8. СНиП 31-01-2003 Дома жилые многоквартирные
9. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
10. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
11. СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях.

При разработке проекта планировки были учтены следующие документы:

1. Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 25.08.2006 №98 (с изменениями);

2. Решение Арзамасской городской Думы от 11.03.2010г. №24(с изменениями)."Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области".

3. Проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый" в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 07.02.2013 №161.

4. Проект изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 29.12.2017 №1994.

Целью настоящей работы является внесение изменений в ранее утвержденный проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 29.12.2017 №1994.

Данной документацией предусмотрено внесение изменений в южной части территории проектирования. Вместо двух жилых домов № 6 и 7 по экспликации ранее утвержденного проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, предусмотрено размещение одного жилого дома (№7 по экспликации), площадок для занятий спортом, организацией внутриквартального проезда с разворотной площадью с тротуарами и благоустройством территории. Выполнен перерасчет нагрузок по инженерно-техническому обеспечению территории и основных характеристик планируемого развития территории, в соответствии с запланированными изменениями.

Раздел 1. Современное состояние участка

1.1 Краткая характеристика района размещения

Участок проекта планировки и межевания 2,6 га расположен в юго-восточной части города Арзамас Нижегородской области.

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г.Нижний Новгород – 112.0 км;

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с улицы Володарского.

С указанной автодороги есть грунтовые съезды, ведущие в существующую застройку.

Планировочными ограничениями участка являются:

- с восточной стороны – створ линии электропередач 110 кВ;

- с южной стороны – муниципальные земли;

- с западной стороны – створ линии электропередач 35 кВ;

- с северной стороны – створы линий электропередач 110 кВ и 35 кВ.

1.2 Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района предполагаемого строительства

Климат

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону II в.

Климат района умеренно-континентальный. Континентальность климата подчеркивается большими годовыми амплитудами средних месячных температур января и июля. Среднегодовая температура воздуха +3,6°C, среднемесячная температура июля +18,4°C, января -11,8°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью 0,92: -31

Абсолютная минимальная температура воздуха, °C: -41

Продолжительность, суточного периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C: 215

Средняя температура воздуха, °C, периода со средней суточной температурой воздуха < 8°C: -4.1

- скорость ветра — 3,0 м/с;

Относительная влажность составляет 76%. Среднее годовое количество осадков 450-500 мм. Большая часть осадков выпадает в летнее время года, минимум осадков приходится на март. Глубина промерзания почвы в среднем 145см.

Геология, геоморфология и рельеф

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ООО «ГЕОСЕРВИС», в геоморфологическом отношении г. Арзамас расположен на высоком правом берегу р. Тёша, протекающей в 400 м от участка.

Рельеф участка, с общим уклоном в южном направлении, планируется.

Согласно СП 47.13330.2012 Приложение А инженерно-геологические условия участка относятся к I категории.

Геологическое строение участка до глубины 12,0 м представлено пермскими отложениями, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом.

Насыпной грунт – суглинок буровато-коричневый, коричневатого-желтый, серовато-коричневый, с включением дорожного щебня, песка, строительного мусора; вскрыт повсеместно с поверхности, мощностью 0,5–0,8 м.

Татарские отложения – глина твердая с прослоями полутвердой, с прослоями мергеля; вскрыт повсеместно, глубина кровли залегания на глубинах 0,5–0,8 м, глубина подошвы 12,0 м, вскрытая мощность 11,2-11,5 м.

Гидрогеологические условия участка на период полевых работ (май 2016 г.) до глубины 12,0 м характеризуются отсутствием грунтовых вод. В период интенсивного снеготаяния, обильных ливневых дождей, утечек из водонесущих коммуникаций возможно появление верховодки в верхней части разреза.

На участке изысканий к специфическим грунтам отнесены насыпные грунты: наличие насыпных грунтов, которые классифицируются как свалка грунтов и отходов производства. Характеризуются неоднородным составом и сложением, обладают различной плотностью и сжимаемостью. В пятне застройки могут быть встречены насыпные грунты другой мощности и другого состава.

Согласно заключению ООО «Дзержинская карстовая лаборатория» район, в пределах которого расположен участок проектируемого строительства, характеризуется V категорией устойчивости по интенсивности образования карстовых провалов.

По степени морозной пучинистости на момент изысканий, насыпные грунты и глины – слабопучинистые, при замачивании и промораживании в открытом котловане все грунты будут сильно пучинистыми.

Глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана согласно СП 22.13330.2011 и ТСН 23-301-97. Глубина сезонного промерзания для глин – 1,47 м, насыпных грунтов – 1,79 м.

Согласно анализу, степень воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетона марки W4 на портландцементе по ГОСТ 10178 для нормальной зоны влажности является неагрессивной.

Коррозионная активность грунтов согласно табл. 1 ГОСТ 9.602-2005 к стальным конструкциям – высокая.

Инженерно-геологические процессы и явления

Инженерно-геологические условия благоприятны для строительства. Неблагоприятные для строительства процессы и явления на площадке отсутствуют.

Гидрография

Гидрографические объекты г.Арзамас представлены в основном речной системой рек, ручьев, безымянных ручьев Волжского (Окского) водосборного бассейна поверхностными водотоками, проявляющими свою активность лишь при сильных атмосферных осадках, таянии снегов. Вдоль западной границы города протекает река Теша.

По характеру водного режима все реки относятся к типично-равнинным: имеют малые уклоны, медленное течение, большую извилистость русла, выраженное весеннее половодье, низкую летнюю межень, устойчивый ледяной покров.

РАЗДЕЛ 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Архитектурно-планировочная организация

В результате разработки проекта были определены решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории соответствующей застройки.

Проектом внесения изменений изменяется количество зданий, планируемых к строительству, а также конфигурация земельных участков. В соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и межевания территории на проектируемой территории планировалось к размещению:

- 11 секционных трехэтажных домов;
- КНС;
- магазин продовольственных товаров, совмещенный с аптечным пунктом.

Расчетная численность населения планируемых жилых домов - 719 чел.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области №162 от 25 марта 2016 года, в 2020 году предусмотрено строительство детского сада на 240 мест в микрорайоне №12 города Арзамас. Данная территория граничит с микрорайоном «Южный».

На данный момент на территории проектирования располагаются 9 домов. Каждое существующее здание обеспечено проездом и парковками.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в южной части проектирования – вместо двух домов №6 и №7 по экспликации (ранее утвержденного проекта), планируется размещение одного жилого дома №7 по экспликации, одной спортивной площадки. Проектом внесения изменений предусмотрен проезд с разворотной площадкой около проектируемого здания, тротуары, и благоустройство территории.

Таблица 2.1.1 – Сводная сравнительная таблица показателей проектов.

| № п\п | Наименование характеристики | Единица измерения | Показатель | |
|-------|---|-------------------|--------------|--------------------|
| | | | Утвержденный | Внесение изменений |
| 1 | Площадь территории в границах разработки проекта | га | 3 | 3 |
| 2 | Площадь территории квартала | кв.м | 26000 | 26000 |
| 3 | Численность населения в том числе: - в построенных объектах; | чел | 719 | 623 |
| | | | 411 | 558 |
| | | | 308 | 65 |

| | | | | |
|---|---|-------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | - в объектах планируемых к строительству | | | |
| 4 | Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: - под сохраняемыми зданиями и сооружениями - под проектируемыми зданиями и сооружениями | кв.м | 6598,58 3656,73 2941,86 | 6116,92 5504,9 612,02 |
| 5 | Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе: - сохраняемых зданий и сооружений - проектируемых зданий и сооружений | кв.м | 19395,74 10970,16 8425,58 | 17950,76 15914,7 1836,06 |
| 6 | Коэффициент застройки | | 0,25 | 0,24 |
| 7 | Коэффициент плотности застройки | | 0,75 | 0,69 |
| 8 | Этажность проектируемых объектов в том числе: - жилых домов; - объектов обслуживания | | 3 1 | 3 1 |
| 9 | Общая площадь жилых помещений (квартир) | кв.м | 14396,81 | 12420,85 |
| 10 | Общая площадь объектов обслуживания | кв.м | 200 | 200 |
| 11 | Жилищная обеспеченность | кв.м на чел | 20 | 20 |
| 12 | Вместимость объектов социального назначения: - детские дошкольные учреждения - общеобразовательные школы - больницы - поликлиники | | 61 129 - - | 61 129 - - |
| 13 | Площадь озелененных территорий | кв. м | 9176,52 | 9176,52 |
| 14 | Вместимость автостоянок в том числе: - постоянного хранения - временного - для людей с инвалидностью (из числа автостоянок для постоянного хранения) | машино-мест | 174 116 58 28 | 174 119 55 28 |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории | | | | |
| 15 | Водоснабжение | м3/час | 163,93 | 147,03 |
| 16 | Водоотведение | м3/час | 120,79 | 109,65 |
| 17 | Газоснабжение | м3/час | 24,62 | 21,34 |
| 18 | Электроснабжение | кВт | 225,7 | 212,38 |
| 19 | Теплоснабжение | Гкал/час | - | |

| | | | |
|----|----------------------|-----------------|---|
| 20 | Радиофикация | кол. радиоточек | - |
| 21 | Телефонизация | кол. номеров | - |
| 22 | Ливневая канализация | л/с | - |

На участок проектирования существует один въезд с улицы Володарского и один выезд на эту же улицу.

Дворовое пространство сохраняет свою организацию в соответствии с ранее утвержденной документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 29.12.2017 №1994. Дворовое пространство отдано под хозяйственные площадки и площадки отдыха для детей и взрослых. Все покрытия площадок разработаны с учетом действующих строительных норм и правил.

Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории с учетом климатических характеристик.

Территория участка имеет уклон в юго-западном направлении. Перепад высот от 134,08 до 146,88. Выполнена вертикальная планировка территории. Учтены особенности существующего рельефа.

2.2 Красные линии

Границами квартала являются установленные красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения. Красные линии, на момент внесения изменений в проект планировки, установлены предыдущим проектом планировки.

В таблице 2.1 приведена ведомость координат характерных точек красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 2.1- Ведомость координат характерных точек красных линий, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории

| № точки | X(0,01)м | Y(0,01)м |
|---------|-----------|------------|
| 1 | 423349.09 | 2204796.60 |
| 2 | 423328.55 | 2204813.05 |
| 3 | 423138.67 | 2204760.49 |
| 4 | 423095.42 | 2204700.12 |
| 5 | 423113.53 | 2204682.90 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 423214.37 | 2204595.05 |
| 7 | 423333.10 | 2204772.51 |
| 8 | 423349.09 | 2204796.60 |

В рамках разработки проекта проектируемые красные линии, а также красные линии, подлежащие отмене, отсутствуют.

2.3 Жилой фонд

Площадь застройки составляет 6116,92м².

Общая площадь всех этажей зданий и сооружений составляет 17950,76 м2.

Коэффициент застройки ($S_{\text{застр}}/S_{\text{участ}}$) равен 6116,92/26000=0,24.

Коэффициент плотности застройки ($S_{\text{сумм здан}}/S_{\text{участ}}$) равен 17950,76 /26000=0,69.

Численность населения рассчитана из норм жилищной обеспеченности для социального жилья - 20 м2/чел по формуле:

$$N=S_{\text{жил.}}/H$$

$S_{\text{жил.}}$ – общая площадь квартир построенных (проектируемых) зданий,

H – жилищная обеспеченность

Общая площадь всех этажей построенных зданий и сооружений составляет 15914,7 м2. Общая площадь квартир существующих зданий составляет 70% от площади всех этажей зданий и равна 11140,29 м2. Исходя из этого, численность населения в построенных домах составляет 558 человек.

$$N=11140,29 /20=558 \text{ (чел.)}$$

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений составляет 1836,06 м2. Общая площадь квартир проектируемых зданий составляет 1285,24 м2. Из этого получаем что численность населения в планируемых к строительству объектах составляет 65 человек.

$$N=1285,24/20=65 \text{ (чел.)}$$

Расчетная численность населения - 623 человека.

Запроектированные здания отвечают гигиеническим требованиям по естественному и искусственному освещению и инсоляции.

1. Комнаты имеют естественное освещение.

2. Все помещения зданий обеспечены общим и местным искусственным освещением.

3. Освещенность на лестничных площадках, ступенях лестниц, поэтажных коридорах, подвалах и чердаках не ниже 20 лк на полу.

4. Над каждым входом в дом запроектированы светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола.

2.4 Социальная инфраструктура

Расчет необходимых учреждений обслуживания определен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015г. №921 (в ред. Постановления Правительства Нижегородской области от 31.08.2016 N 591)

Расчет площадок и размеров их земельных участков определен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены не ближе 12 м от окон жилых домов, площадки для отдыха взрослого населения – не ближе 10 м от окон жилых домов. Спортивные площадки предназначены для занятия гимнастикой и располагаются не ближе 12 м от окон жилых домов.

Таблица 2.1 – Расчет учреждений обслуживания населения, сооружений, площадок и размеров их земельных участков

| № | Наименование | Ед. изм. | Норматив на 1000 жителей | Требуется | Запроектировано | Проектное предложение |
|--|--|----------------|--------------------------|---|-----------------|--|
| Учреждения образования | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | Место | 85 | 53 ($K_{доу} = (N \cdot k) / 1000$, где N – численность населения по проекту, k- количество детей соответствующего административного района города в возрасте от 1 года до 6 лет на 1000 чел. $K_{доу} = 623 \cdot 85 / 1000 = 61$) | - | Предоставление мест в проектируемом д/саду в микрорайоне №12 г. Арзамас* |
| 2 | Общеобразовательные школы | Учащиеся | 180 | 113 ($K_{ш} = (N \cdot (A + (B \cdot 0,75))) / 1000$, где N-численность населения по проекту, А- количество детей соответствующего административного района города в возрасте от 7 до 14 лет на 1000 человек, Б- количество детей соответствующего административного района города в возрасте от 15 до 16 лет на 1000 человек Значение суммы коэффициентов $A + (B \cdot 0,75)$ не может быть более 180 детей на 1000 человек $K_{ш} = 623 \cdot 180 / 1000 = 129$) | - | Предоставление мест в проектируемой школе в микрорайоне №12 г. Арзамас* |
| Площадки общего пользования различного назначения | | | | | | |
| 1 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв.м | - | $623 \cdot 0,7 = 436,1$ | 508,5 | Открытые плоскостные сооружения |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения | кв.м | - | $623 \cdot 0,1 = 63$ | 73,0 | Открытые плоскостные сооружения |
| 3 | Физкультурно-спортивные сооружения | кв.м | - | $623 \cdot 2,0 = 1246$ | 820,58 | Открытые плоскостные сооружения |
| 4 | Площадки для хозяйственных целей | кв.м | - | $623 \cdot 0,3 = 186,0$ | 22,5 | Размещение мусорных контейнеров |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольствен | м ² | 100 | 100,00 | 150,00 | 1 магазин продовольств |

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|------------------|
| | ных товаров | | | | | венных товаров |
| 2 | Аптечный пункт | м ² | - | - | по заданию на проектирование | 1 аптечный пункт |
| Озелененные территории | | | | | | |
| | Озелененные территории | м2 | - | 26000*0,25=6500 | 9176,52 | - |

* Приложение 2- письмо Департамента строительства г. Арзамас о проектируемой школе и д/саде.

Дефицит спортивных площадок планируется компенсировать за счет следующих объектов:

- ДЮСШ №2 (по адресу: 11-й микрорайон, д.12),
- Фитнес-клуб «Platinum» (по адресу: 11-й микрорайон, д.43),
- спортивные площадки на территории проектируемого 12 микрорайона.

2.5 Транспортная инфраструктура и улично-дорожная сеть

На территорию проектирования существует один въезд с улицы Володарского и один выезд на эту же улицу.

Запроектированная ранее автомобильная дорога внутри рассматриваемого участка, проходит по периметру территории. Ширина проезда по периметру застройки – 5,5-6,0 м., на территории застройки – 3,5м. Движение одностороннее, с возможностью разворота через «перемычку», организованную в северной (верхней) части участка.

Проектом внесения изменений проектируется кольцевой проезд вокруг проектируемого дома № 7 по экспликации. Ширина проезда 3,5-6,0м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

По всем улицам запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

Парковки расположены вдоль проектируемой дороги по периметру застройки по санитарным нормам.

Расчет парковочных мест

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года №921 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области":

- в соответствии с пунктом 2.11.5 - при застройке жилыми домами с обеспеченностью общей площадью до 50 м² на 1 жителя- 70% от количества квартир;

- в соответствии с п. 2.11.7 - дополнительно предусматриваются места для временного хранения автомобилей - 25% от расчетного количества мест постоянного хранения.

Количество квартир в микрорайоне - 287.

$P_{\text{пост.хр.}} = K_{\text{кв.мкрн.}} * 0,70 = 287 * 0,70 = 201 \text{ место.}$

$P_{\text{врем.хр.}} = P_{\text{пост.хр.}} * 0,25 = 201 * 0,25 = 51 \text{ место.}$

В соответствии с пунктом 2.11.13 для посетителей и сотрудников магазина предусматривается 1 машино-место на 70-80 кв.м. общей площади. Таким образом для проектируемого магазина площадью 200 м² необходимо 4 парковочных места для временного хранения автомобилей.

| № дома | Количество квартир в доме/м2 торговой площади | Количество машино-мест постоянного хранения | Количество машино-мест временного хранения |
|---------|---|---|--|
| 1 | 33 | 23 | 6 |
| 2 | 21 | 15 | 4 |
| 3 | 27 | 19 | 5 |
| 4 | 29 | 20 | 5 |
| 5 | 30 | 21 | 5 |
| 6 | 27 | 19 | 5 |
| 7 | 30 | 21 | 5 |
| 8 | 30 | 21 | 5 |
| 9 | 33 | 23 | 6 |
| 10 | 27 | 19 | 5 |
| Магазин | 200 | 0 | 4 |
| Итого: | - | 201 | 55 |

На территории микрорайона размещено 174 парковочных места, из них 119 машино-мест постоянного хранения и 55 машино-мест временного хранения. Из 119 машино-мест постоянного хранения 28 выделены для людей с инвалидностью (I и II группа), эти места запроектированы максимально близко к подъездам, у каждого дома и магазина продовольственных товаров.

Недостающие 82 парковочных места планируется разместить на открытой парковке, для строительства которой выделен участок $S=0,265$ га (Письмо администрации города Арзамаса №16/19.19 от 26.06.2017 г.). Схема расположения земельного участка представлена в Приложении 10.

2.6 Инженерная инфраструктура

2.6.1 Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой территории предусмотрено от существующей сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам домов отдыха. Из этой же системы предусматривается обеспечение противопожарных нужд территории.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принята в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СП 31.13330.2012 и «СНиП 2.04.02-84*» и составляет 160 л/сут на 1 жителя. В нормах учтены хозяйственно-питьевые нужды в домах отдыха, поливка улиц и зеленых насаждений.

В проектируемых зданиях предусматривается полное санитарно-техническое благоустройство, с внутренним водопроводом, канализацией, ванными с местными водонагревателями.

Коэффициент суточной неравномерности – 1.0. Расход воды на полив территории предусматривается 60 л/сут на 1 человека.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Расчет расходов водопотребления

| Наименование | Водопотребление |
|------------------------------|-----------------|
| Кол-во населения, чел | 623 |
| Норма водопот., л/сут на чел | 160 |
| Хоз-питьевые нужды, м³/сут | 99,68 |
| Неучтенные расходы, м³/сут | 9,97 |
| Полив, м³/сут | 37,38 |
| Пожаротушение, м³/сут | 864,0 |
| Всего, м³/сут | 1011,03 |

Суммарный расход воды, с учетом непредвиденных расходов и расходов на пожаротушение составляет **1011,03 м³/сут.** Без учета пожаротушения **-147,03 м³/сут..**

2.6.2 Противопожарное водоснабжение

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» из расчета возникновения одного пожара с расходом 5 л/сек, продолжительность тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов. Расстояние между гидрантами определяется расчетом согласно СП 8.13130.2009 на последующей стадии проектирования. Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

Таблица 2.4 – Расчет расхода воды на пожаротушение

| Население, чел. | Расчетное количество пожаров | Продолжительность пожара, час | Расход воды на наружное пожаротушение, л/с | Расход воды, м3/сут |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| 623 | 1 | 3 | 10 | 864 |

Расход воды при 3х часовом тушении пожара - 864 м3/сут.

2.6.3 Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод канализационных стоков от проектируемой застройки предусмотрен в существующую канализационную сеть. Система канализации территории принята самотечной с максимальным использованием возможностей рельефа. Для доставки хозяйственно-бытовых стоков к точке подключения используется канализационная насосная станция и напорный коллектор.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей канализационной насосной станции, так как проектируемый многоквартирный дом (здание №7 на схеме благоустройства и озеленения территории) попадает в санитарно-защитную зону от КНС, и строительство новой, на безопасном расстоянии.

Расчетные расходы сточных вод приведены в таблице 2.5.

Удельные нормы водоотведения от проектируемой застройки принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных расходов.

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих зданий полным инженерным оборудованием.

Таблица 2.5 – Расчет расходов водоотведения

| Наименование | Водоотведение |
|------------------------------------|---------------|
| Кол-во населения, чел | 623 |
| Норма водоотведения., л/сут на чел | 160 |
| Хоз-бытовые стоки, м³/сут | 99,68 |
| Неучтенные расходы, м³/сут | 9,97 |
| Всего, м³/сут | 109,65 |

2.6.4 Дождевая канализация

Проектом предлагается отводить поверхностный сток с проектируемой территории открытым способом –рассеивающим потоком на рельеф. Рассеивающий поток обеспечивается за счет разрывов в бортовом камне.

С целью снижения загрязненности поверхностного стока проектом предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

2.6.5 Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории осуществляется от существующего газопровода низкого давления.

Проектом планировки газ предполагается использовать для нужд населения (отопление, приготовление горячей воды и пищеприготовление).

Годовой и расчетный расход газа на содержание домов отдыха определен в соответствии с СП 42-101-2003.

Расчет потребления газа представлен в таблице 2.6.

Таблица 2.6- Расчет потребления газа

| № п/п | Назначение | Количество человек | Годовой расход газа, м³/год чел | Расход газопотребления | |
|-------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|--------------|
| | | | | м³/год | м³/час |
| 1 | Пищеприготовление, отопление и ГВС | 623 | 300 | 186900 | 21,34 |
| | Итого | | | 186900 | 21,34 |

*Примечание – Данные расходы должны быть уточнены на стадии разработки рабочей документации

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРПШ 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности обозначенной в п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» №878 от 20.10.2000г.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.6.6 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой застройки будет осуществляться от индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе.

2.6.7 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых домов предусмотрено от существующей ВЛ 0,4кВ. Проектом предусмотрено наружное электроосвещение вдоль дорог к каждому дому.

Для наружного освещения планируемой территории рекомендуется установить стальные многогранные опоры со светодиодными светильниками наружного освещения.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах планировочного участка выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен с учетом нагрузки от улично-дорожного освещения. Результаты расчетов приведены ниже (таблица 2.6).

Таблица 2.6 Расчет электрической нагрузки

| Потребители | Расчетная единица | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира | Кол-во расчетных единиц | Расчетная электрическая нагрузка, кВт |
|----------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|--|
| Множкквартирные жилые дома | кВт | 0,74 | 287 | 212,38 |
| Итого: | | | | 212,38 |

Проектные предложения позволят:

- обеспечить развитие и модернизацию системы электроснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы электроснабжения;

- обеспечить электроснабжение для проектируемых зданий на планируемой территории
повысить надежность системы электроснабжения.

РАЗДЕЛ 3. Мероприятия по охране окружающей среды

Зоны с особыми условиями использования территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории присутствуют обременения в виде санитарно-защитных зон, охранных зон и санитарных разрывов.

Охранные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с СП 42.13330.2011 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция» все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными зонами во избежании несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Через территорию проектирования проходят существующие инженерные сети такие как водопровод хозяйственно-противопожарный, канализация хозяйственно-бытовая напорная и безнапорная, газопровод низкого давления, кабель наружного освещения. В границах проекта планировки и межевания размещены такие инженерные объекты как: ТП 650 кВА и КНС, которые накладывают обременения на прилегающие территории в виде охранной и санитарно-защитной зон. Охранная зона ТП 10м согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160. Охранная зона газопровода низкого давления 2м согласно Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

Охранные зоны и санитарные разрывы показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных и индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона КНС 15м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей канализационной насосной станции, так как проектируемый многоквартирный дом (здание №7 на схеме благоустройства и озеленения территории) попадает в санитарно-защитную зону от КНС, и строительство новой, на безопасном расстоянии.

Санитарно-защитные зоны показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Перечень инженерных сооружений – основных источников загрязнения. Таблица 1

| п/п | Наименование предприятий и объектов инженерной инфраструктуры | Размер СЗЗ, м |
|-----|---|---------------|
| 1 | КНС (существующая) | 15 |
| 2 | ТП (существующая) | 10 |

Санитарная очистка территории

Расчет площадок мусороудаления производился исходя из нормы для жилой застройки 900 литров на 1 человека в год = $900 \times 623 = 560700$ л/год / 365 = 1536,16 литров/день. На территории запроектированы 2 площадки для размещения мусорных контейнеров, по 5 контейнеров на каждой. Площадки, на которых расположены мусорные контейнеры, размещаются на расстоянии не менее 20 метров от застройки.

На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сбором и удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории.

РАЗДЕЛ 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.1 Исходные данные и требования для разработки ИТМ ГО ЧС

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС) документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области разработаны на основании:

- Градостроительного задания № 113/16, а также с учетом ранее выполненного проекта планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона "Сосновый" в городском округе город Арзамас Нижегородской области от 07.02.2013 №161;

Исходных данных и требований подлежащих учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области», исх. № 742-3-2-4 от 28.11.2016 г. выданных ГУ МЧС России по Нижегородской области (Приложение 3).

В разделе использованы термины и определения, которые установлены государственными стандартами и правилами, относящимися к предупреждению чрезвычайных ситуаций, защите населения и территории.

4.2 Краткая характеристика объекта и участка строительства

Участок проекта планировки и межевания площадью 2,6 га, расположен в юго-восточной части города Арзамас Нижегородской области.

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г.Нижний Новгород – 112.0 км;

Подъезд к проектируемому участку осуществляется с улицы Володарского.

С указанной автодороги есть грунтовые съезды, ведущие в существующую застройку.

Планировочными ограничениями участка являются:

- с восточной стороны – створ линии электропередач 110 кВ;
- с южной стороны – муниципальные земли;
- с западной стороны – створ линии электропередач 35 кВ;
- с северной стороны – створы линий электропередач 110 кВ и 35 кВ.

Настоящим проектом на территории участка предполагается разместить 10 жилых домов. На данный момент 9 из них уже построены.

Проектом предусмотрены разворотные площадки, парковки для каждого здания. На участок запроектирован один въезд с улицы Володарского и один выезд на эту же улицу.

Дворовое пространство отдано под хозяйственные площадки и площадки отдыха для детей и взрослых. При проектировании площадок использовались современные малые архитектурные формы, обеспечивающие безопасность и комфортность использования. Все покрытия площадок разработаны с учетом действующих строительных норм и правил.

Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории с учетом климатических характеристик.

Территория участка имеет уклон в юго-западном направлении. Перепад высот от 134,08 до 146,88. Выполнена вертикальная планировка территории. Учтены особенности существующего рельефа.

Площадь застройки составляет 6114,69 м².

Общая площадь всех этажей зданий и сооружений составляет 17744,07 м².

Коэффициент застройки ($S_{\text{застр}}/S_{\text{участ}}$) равен $6114,69/26000=0,24$.

Коэффициент плотности застройки ($S_{\text{сумм здан}}/S_{\text{участ}}$) равен $17744,07/26000=0,68$.

Численность населения рассчитана из норм жилищной обеспеченности для социального жилья - 20 м²/чел по формуле:

$$N=S_{\text{жил.}}/H$$

$S_{\text{жил.}}$ – общая площадь квартир построенных (проектируемых) зданий,

H – жилищная обеспеченность

Общая площадь всех этажей построенных зданий и сооружений составляет 15914,7 м². Общая площадь квартир существующих зданий составляет 70% от площади всех этажей зданий и равна 11140,29 м². Исходя из этого, численность населения в построенных домах составляет 411 человек.

$$N=11140,29/20=558 \text{ (чел.)}$$

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений составляет 1829,37 м².
Общая площадь квартир проектируемых зданий составляет 1280,56 м². Из этого получаем что численность населения в планируемых к строительству объектах составляет 308 человек.

$$N=1285,24/20=65 \text{ (чел.)}$$

Расчетная численность населения - 623 человека.

На участок запроектирован один въезд с улицы Володарского и один выезд на эту же улицу.

Существующая автомобильная дорога внутри рассматриваемого участка, проходит по периметру территории. Ширина проезда по периметру застройки – 5,5-6,0 м., на территории застройки – 3,5м. Движение одностороннее, с возможностью разворота через «перемычку», организованную в северной (верхней) части участка. Проектом внесения изменений проектируется кольцевой проезд вокруг проектируемого дома № 7 по экспликации. Ширина проезда 3,5-6,0м.

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

По всем улицам запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

Парковки расположены вдоль проектируемой дороги по периметру застройки по санитарным нормам.

Инженерно-метеорологические и климатические условия.

Сейсмичность района менее 6 баллов по шкале MSK-64.

Расчетная температура воздуха минус 31°С (наиболее холодной пятидневки).

Расчетная температура воздуха минус 41°С (наиболее холодных суток).

Нормативное ветровое давление (I район) - 23 кгс/м².

Снеговой район IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки– 240 кг/м².

Нормативная толщина стенки гололеда (III район) - 10мм

Район характеризуется умеренно-континентальным климатом с отчетливо выраженными сезонами года.

4.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Все проектируемые здания выполнены из следующих материалов:

Стены наружные - газосиликатные блоки - 300 мм

- утеплитель пенополистирол ПСБС - 25Ф. с расщечками из утеплителя НГ - ФАСАД
БАТТС

- декоративная тонкослойная штукатурка

Стены внутренние - газосиликатные блоки - 300мм

Межквартирные стены - газосиликатные блоки - 200 мм

Перегородки межкомнатные - силикатные блоки - 70 мм

Стены с вентканалами - керамический кирпич

Перегородки в санузлах - кирпичные - 120 мм.

Фундаменты зданий монолитные железобетонные.

Степень огнестойкости проектируемых зданий – II.

4.4 Проектные решения по ГО

4.4.1 Назначение и производственные возможности проектируемого объекта.

Проектируемый объект служит для проживания людей.

Производственные возможности проектируемого объекта отсутствуют, т.к. строительство производственных объектов и отдельных производственных участков проектом не предусмотрено.

Обоснование категории объекта по ГО.

Проектируемый объект категории по ГО не имеет.

Проектируемый объект расположен на территории г.о.г. Арзамас Нижегородской области имеющего 3 категорию по ГО.

Выбор площадки проектирования обусловлен границами выделенного землеотвода.

4.4.2 Определение границ зон возможной опасности.

В соответствии с п.4.5 и п.4.10 СП 165.1325800.2014, а также исходными данными Главного Управления по делам ГО ЧС Нижегородской области проектируемый объект находится в пределах зон возможных разрушений.

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 и исходными данными Главного Управления по делам ГО ЧС Нижегородской области проектируемый объект находится в зоне возможного образования завалов от зданий.

Зоны возможных завалов от проектируемых зданий и сооружений:

Здания 3-х этажные:

- от протяженных сторон здания – 0,3 Н

$$0,3 \times 11,7 = 3,5 \text{ м}$$

- от торцевых стен здания – 0,2 Н

$$0,2 \times 11,7 = 2,3 \text{ м}$$

В соответствии с требованиями п.4.14 СП 165.1325800.2014 на листе 3 чертежа ГОЧС представлен план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий. На плане видно, что границы зон распространения завалов от проектируемых зданий не достигают проезжей части магистральной дороги (ул.Володарского).

На противоположной, от проектируемых домов до зданий на противоположной стороне дороги неизвестно, но т.к. расстояние от проектируемых домов до соседних домов более 14 м (высота зданий не более 11,7 м, зона завалов не более 3,5 м от каждого здания зона завалов от проектируемых плюс зона завалов от существующих плюс ширина магистральной дороги итого $3,5 \text{ м} + 3,5 \text{ м} + 7 \text{ м} = 14 \text{ м}$) завалы от здания не представляют опасности при проведении АСР.

Таким образом требования п.4.14 СП 165.1325800.2014 выполняются в полном объеме.

4.4.3 Решения по системам оповещения и управления

Технические решения по системе оповещения, принятые в проекте, отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Для передачи сигналов ГО и ЧС, а также для оповещения населения о мероприятиях гражданской обороны и управления ими предусматриваются к использованию проектируемые средства оповещения и связи.

К средствам оповещения населения относятся радиосвязь, телефонная связь, сотовая связь, телевидение.

Проектом будет предусмотрена радиофикация и телефонизация проектируемых зданий. Проектируемые дома присоединяются к существующим линиям связи. Существующие линия связи проложены воздушным способом по столбам освещения. Проектируемые дома подключаются так же воздушной линией до первого подъезда и далее через коммутационное оборудование до конечных абонентов. Точка подключения, согласно письма ПАО "Ростелеком" от 02.06.2017 №01а/219 расположена по адресу ул. Володарского, кабельный колодец ККС 1889 (Приложение 5).

Системы радиофикации, телефонизации и телевидения интегрированы в РСО (региональная система оповещения).

Технические решения по системам оповещения будут представлены на стадии рабочего проектирования.

4.4.4 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

На проектируемом объекте отсутствуют подземные источники водоснабжения и решения по защите данных источников водоснабжения не предусматривается.

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от городской сети водопровода и защита указанных сетей от радиоактивных и отравляющих веществ – задача собственника этих сетей водопровода.

4.4.5 Решения по светомаскировочным мероприятиям

Система наружного освещения планируемой территории будет интегрирована в систему управления наружным освещением города Арзамас.

Отключение наружного освещения проектируемой территории будет осуществляться централизованно по сигналам ГО и ЧС с пультов управления наружным освещением г. Арзамас.

4.4.6 Решения по укрытию населения

Застройка южной части микрорайона «Сосновый» ведется по социальной программе «Расселение ветхого фонда» и оборудование подвалов проектируемых домов под требования укрытий для укрытия жильцов не предусмотрено, ввиду ограниченности финансирования (данные подвальные помещения используются только для прокладки коммуникаций в целях удешевления строительства).

Согласно Письма МКУ «УГОЧС г.Арзамаса» №13-2-7 от 12.01.2017 для защиты населения проектируемого объекта достаточно создания заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства (Приложение 6).

Укрытие жителей мкрн. Сосновый "южная часть" будет предусмотрено в ходе выполнения проектных работ по общеобразовательному учреждению на 700 мест в 12 микрорайоне г. Арзамас с выполнением требований по давлению ударной волны 05 кгс/см².

До момента завершения строительных работ укрытие жителей предусматривается по ул. Володарского д.112,118 г. Арзамас (Приложения 6 и 7 и Чертеж ГОЧС лист 4).

4.5 Проектные решения по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

4.5.1 Решения по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Степень огнестойкости проектируемых зданий – II.

Категория зданий по пожарной опасности:

Жилые дома – не категоризируются.

Технические помещения в составе указанных домов будут категоризоваться на этапе проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям ФЗ №123 и СП 4.13130.2013.

Расстояние от края проездов до стен зданий принято 5-8 м для зданий высотой менее 28 м, что соответствует требованиям п.8.8 СП 4.13130.2013

Ко всем проектируемым домам обеспечен подъезд с продольной стороны (ширина зданий менее 18 м п.8.2 СП 4.13130.2013).

Подъезд к проектируемым домам будет осуществляться от существующей сети городских автодорог с твердым покрытием (ул. Володарского) и проектируемых и существующих внутриквартальных дорог из асфальтобетона.

Из всех зданий запроектированы эвакуационные выходы в соответствии с СП 1.13130.2009.

Во всех зданиях предусмотрен выход на кровлю через чердак. Выход на чердак осуществляется слесничной клетки 3-его этажа по металлической стремянке (п.7.2, 7.5, 7.7 СП 4.13130.2013).

На кровле предусмотрено ограждение (п.7.16 СП 4.13130.2013)

Наружное пожаротушение зданий будет осуществляться из пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой городской сети водопровода (в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009). Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, при этом гидранты расположены с учетом требований п.5.34 СП 165.1325800.2014, за пределами зон завалов от зданий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания при расходе воды менее 15 л/с от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной, не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Проектирование внутреннего противопожарного водопровода не требуется в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009.

Оснащение зданий СОУЭ не требуется в соответствии с СП 3.13130.2009.

Площади зданий и этажей в пределах зданий не превышают значений, указанных в СП 2.13130.2012.

Отделение пожароопасных помещений от других помещений и друг от друга противопожарными перегородками с соответствующим типом заполнения проемов не предусматривается, т.к. в зданиях отсутствуют пожароопасные помещения.

Все конструктивные решения по проектируемым зданиям, должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

Системы АУПТ и АУПС в проектируемых зданиях отсутствуют согласно требований СП 5.13130.2009.

4.5.2 Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах

На работу проектируемого объекта может оказать влияние авария на газопроводе, проходящего по территории проектируемого объекта (газопровод низкого давления, диаметром 225 мм).

Для прогнозирования обстановки использовался учебник «Обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций в 3-х частях: Часть 2. Инженерное обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций в 3-х книгах: Книга 2 Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях»

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в

атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта.

При прогнозировании последствий случившейся аварии на газопроводе зону детонации и зону действия воздушной ударной волны принимают с учетом направления ветра. При этом считают, что граница зоны детонации распространяется от трубопровода по направлению ветра на расстояние $2r_0$. В случае заблаговременного прогнозирования, зона детонации определяется в виде полос вдоль всего трубопровода шириной $2r_0$, расположенных с каждой из его сторон. Это связано с тем, что облако взрывоопасной смеси может распространяться в любую сторону от трубопровода, в зависимости от направления ветра. За пределами зоны детонации по обе стороны от трубопровода находятся зоны действия воздушной ударной волны. На плане местности эти зоны также имеют вид полосовых участков вдоль трубопровода.

При разработке разделов проекта ИТМ ГОЧС на планах местности вдоль магистральных газопроводов наносятся зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа.

Состав природного газа;

- метан, CH_4 -93-99%;
- тяжелые углеводороды - 0,6 - 6% (этан (C_2H_6), пропан (C_3H_8), бутан (C_4H_{10});
- окислы азота, углекислый газ - 0,4 - 4%;
- вредные примеси - содержание нормируется ГОСТ 5542-87.

$$L = 25 \sqrt{M / W}, \text{ м},$$

где M - массовый секундный расход газа, кг/с;

25 - коэффициент пропорциональности, имеющий размерность $\text{м}^{3/2} / \text{кг}^{1/2}$;

W – скорость ветра, м/с.

Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом r_0 , в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, может быть определена по формуле:

$$r_0 = 12,5 \sqrt{M / W}, \text{ м}.$$

Массовый секундный расход газа M из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного трубопровода, может быть определен по формуле;

$$M = \Psi \cdot F \cdot \mu \sqrt{P_r / V_r}, \text{ кг/с,}$$

где Ψ - коэффициент, учитывающий расход газа от состояния потока (для звуковой скорости истечения $\Psi=0,7$);

F - площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода, м²;

μ - коэффициент расхода, учитывает форму отверстия ($\mu = 0,7 \dots 0,9$), в расчетах принимается $\mu = 0,8$;

P_r - давление газа в газопроводе, Па;

V_r - удельный объем транспортируемого газа при параметрах в газопроводе

$$V_r = R_0 \frac{T}{P_r}, \text{ м}^3 / \text{кг,}$$

где T - температура транспортируемого газа, К;

R_0 - удельная газовая постоянная, определяемая по данным долевого состава газа q_k и молярным массам компонентов смеси из соотношения

$$R_0 = 8314 \sum_{i=1}^n q_k / m_k, \text{ Дж / (кг} \times \text{К),}$$

где 8314 - универсальная газовая постоянная, Дж / (кмоль \times К);

m_k - молярная масса компонентов, кг/кмоль;

n - число компонентов.

Итого при $d = 0,225$ м, $P_r = 4$ кПа; $t = 400^\circ\text{C}$; $W = 1$ м/с;

$R_0 = 486$ Дж/(кг \times К)

$V_r = 38$ м³/кг

$M = 0,45$ кг/с

$r_0 = 8,4$ м

$L = 2r_0 = 16,8$ м.

По табл. 6.1 методики выясняем что величина избыточного давления 50 кПа, а значит и зона сильных разрушений будет при соотношении $r/r_0=4$, а, следовательно, зоной сильных разрушений будет являться территория, располагаемая на расстоянии 33,6 м, от оси газопровода по обе стороны от газопровода

Вывод:

Газопровод низкого давления будет представлять опасность для зданий проектируемого объекта.

Проектируемый газопровод прокладывается на застроенной территории. Возможный взрыв на всей протяженности газопровода будет представлять опасность для людей и строений. Учитывая прокладку газопровода подземно, вероятность повреждения зданий в результате аварии на нем является маловероятным событием.

Зоны возможных сильных разрушений при аварии на газопроводе показаны в графической части на листе 1 чертежа ГОЧС.

Мероприятия от взрыва на газопроводе входят в обязанности организации эксплуатирующей данный газопровод.

Аварии на электроэнергетических и коммунальных системах проектируемого объекта носят только локальный характер и ликвидируются силами и средствами обслуживающего персонала.

В качестве мер защиты предусматриваются оповещение населения с возможной эвакуацией людей в безопасную зону.

4.5.3 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование осваиваемой территории

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружие массового поражения:

- ядерное;
- химическое;
- бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

- геофизического;
- лучевого;
- радиологического;
- радиочастотного;
- инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей, повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация.

Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс

Следствием его воздействия перегорание или пробой отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ - такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибов, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- Разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;
- Радиоактивное заражение местности;
- Заражение местности отравляющими веществами;
- Пожары;
- Поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Рассмотрим ЧС, вызванную нанесением точечного удара на проектируемую территорию.

Разрушение зданий и сооружений в очаге поражения возможно как при прямом попадании, так и при взрыве вблизи них. Разрушения больших зданий (как по размерам в плане, так и по высоте) обычными средствами поражения будет носить, как правило, локальный характер. При этом часть здания может быть полностью разрушена, в то же время оставшаяся часть может не иметь каких-либо серьезных повреждений.

Возможный вариант загрузки самолета: 24 ФАБ-750 или 6 ФАБ-3000.

Площадь застройки территории 10570 м².

Для прогнозирования обстановки использовался учебник «Обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций в 3-х частях: часть 2. Инженерное обеспечение мероприятий и действий сил ликвидации чрезвычайных ситуаций в 3-х книгах: книга 2 Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях».

Радиус разрушения одной бомбой указанного калибра:

$$R_p = K \sqrt{\frac{G \cdot K_{\text{эф}}}{d}} = K \sqrt{\frac{K_{\text{эф}} \cdot G}{d}}, \text{ м}$$

где: К - коэффициент с размерностью м^{3/2} / кг^{1/2} ;

При расчете разрушений отдельного здания:

К=0,6 - для кирпичных;

К=0,25 - для железобетонных конструкций; d - толщина стен: d=0,3 - железобетонной; d=0,5 - кирпичной;

Кэф - коэффициент эффективности ВВ по отношению к тротилу, принимаемый по табл. 9.1.;

G - вес заряда ВВ, кг (определяется по табл. 9.2).

Для ФАБ-750 R_p=7,5 м

Для ФАБ-3000 R_p=16,9 м

Площадь разрушения одной бомбы:

$$S_{\text{фаб-750}} = \pi R^2 = 176,6 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{фаб-3000}} = \pi R^2 = 896,8 \text{ м}^2$$

Суммарная площадь разрушения на территории при различных вариантах загрузки:

$$S_p = S \times N_C \times n_{\text{бпБП}}$$

Где: N_C - количество самолетов;

$n_{\text{бп}}$ - количество боеприпасов в боекомплекте одного самолета

$$S_{\text{фаб-750}}=4238 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{фаб-3000}}=5381 \text{ м}^2$$

Принято считать, что здания могут получить полное, сильное, среднее и слабое разрушение. Полное разрушение характеризуется разрушением и обрушением от 50 до 100% объема зданий, сильное - разрушением от 30 до 50% объема зданий, среднее до 30%, при этом подвалы сохраняются, часть помещений здания пригодна для использования. Слабое разрушение характеризуется разрушением второстепенных элементов здания (оконных, дверных заполнений и перегородок), при этом здание, после небольшого ремонта может быть использовано.

Определяем степень поражения:

$$D = S_p / S_z$$

Где: S_z – площадь застройки.

| Степень поражения | Степень разрушения | Плотность тротила, т/км ² | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|---------------------|
| | | Способ бомбометания | | Высокоточное оружие |
| | | площадное | прицельное | |
| Менее 0,2 | Слабая | 10 | 5 | 4 |
| $0,2 < D < 0,5$ | Средняя | 20 | 15 | 12 |
| $0,5 \leq D < 0,8$ | Сильная | 40 | 30 | 18 |
| $D \geq 0,8$ | Полная | 80 | 50 | 40 |

$$D_{\text{фаб-750}}=4238/26000=0,163 \text{ (степень разрушений слабая)}$$

$$D_{\text{фаб-3000}}=5381/26000=0,207 \text{ (степень разрушений средняя)}$$

4.5.4 Решения по снижению последствий природных ЧС

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»:

категория оценки сложности природных условий – простые;

категория опасности природных процессов – умеренно опасные.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов (в соответствие с требованиями СНиП 11-7-

81, СНиП 2.01.09-91), затоплений и подтоплений (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д

Решениями по инженерной защите населения, находящегося на проектируемом объекте от возможных проявлений опасных природных процессов приняты:

Ветровые нагрузки (ПУЭ-7, СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Все строительные конструкции и сооружения рассчитаны восприятие ветровых нагрузок 0,23 кПа

Выпадение снега (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Конструкции кровель рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м²

Ливневые дожди (СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»).

Водоотвод атмосферных вод с площадки осуществляется по спланированной территории в пониженные места рельефа.

Грозовые разряды (РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»).

Молниезащита в проекте предусматривает выполнение следующих функций :

- защиту от прямых ударов молнии,
- защиту от вторичных проявлений молнии,
- защиту от заноса высоких потенциалов через наземные и подземные металлические коммуникации.

Защита оборудования, зданий и сооружений от прямых ударов молнии выполняется стержневыми молниеотводами на кровле зданий.

Защита зданий и сооружений от вторичных проявлений молнии выполняется присоединением металлических корпусов оборудования и аппаратов, устанавливаемых в защищаемом здании (сооружении) к заземляющему устройству.

Защита от заноса высоких потенциалов по внешним коммуникациям осуществляется присоединением их на вводе в здание или сооружение к внешнему контуру заземления этого здания или сооружения.

Все здания и сооружения должны быть спроектированы с учетом требований СП 20.13330.2011

Технические решения по организации мониторинга опасных природных процессов

В соответствии с РД 52.88.340-93 «Положение о порядке действий организаций и учреждений Росгидромета при возникновении стихийных гидрометеорологических и гелиогеофизических явлений, обнаружении экстремально высокого загрязнения окружающей

среды и ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий» территориальные органы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) губернатора Нижегородской области и ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области» о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

Доведение информации до ее потребителей осуществляется в порядке, соответствующем требованиям ГОСТ Р 22.7.01-99 «О единой дежурно-диспетчерской службе».

Порядок взаимодействия Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с территориальными органами МЧС России по мониторингу геологических, гидрологических и других опасных природных процессов определяется Соглашением от 26.06.99 г. «О взаимодействии при решении задач в области прогнозирования, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», полученная информация об опасных природных процессах транслируется на пункт управления ЦУКС Главного управления МЧС по Нижегородской области с последующей трансляцией сообщений через систему радиосвязи, телефонной связи (в том числе сотовой) и др. средств массовой информации.

Решения по беспрепятственному вводу сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуации людей и транспортных средств.

Для ввода сил и средств для ликвидации последствий аварий и эвакуации используется сеть существующих и проектируемых дорог – ко всем проектируемым зданиям запроектированы внутриквартальные проезды. Заезд на площадку с ул. Володарского.

РАЗДЕЛ 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке.

Проект межевания территории выполняется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с

федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

Чертеж межевания территории 03-09/20-ППМ-ЧМ разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-52.

На чертежах межевания территории отображены:

- границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН, которые не подлежат изменению;
- площади изменяемых земельных участков и их частей;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- условные номера, площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.1 Предоставление земельного участка

В рамках данной документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, предусмотрено внесение изменений в планировку квартала в южной части проектирования, в связи с этим предусмотрено изменение границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН с номерами 52:40:0403003:1523, 52:40:0403003:1524, 52:40:0403003:1749 , для полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, планируемого к строительству.

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, планируемых к перераспределению приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - планируемые к перераспределению земельные участки.

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка, м ² | Вид разрешенного использования территории, в соответствии с кадастровой выпиской | Категория земель | Правообладатель | Ограничения |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|---|---------------------|
| 52:40:0403003:1523 | 1282 +/- 13 | Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | АРЗАМАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ | не зарегистрировано |

| | | | | | |
|------------------------|----------------|--|--------------------------------|---|----------------------------|
| | | | | "СТРОЙГОРОД", ИНН: 5243014244 Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:40:0403003:1523- 52/102/2019-11 от 25.09.2019 | |
| 52:40:0403003: 1524 | 883 +/- 10 | Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов | АРЗАМАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙГОРОД", ИНН: 5243014244 Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:40:0403003:1524- 52/102/2020-5 от 10.02.2020 | не зарегистриро вано |
| 52:40:0403003: 1749 | 9132 +/- 33 | Для строительства объектов инженерной инфраструктуры в г. Арзамасе, микрорайон Южный | Земли населенных пунктов | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области Собственность, № 52- 52/102- 52/102/102/2015- 4513/1 от 01.10.2015 | не зарегистриро вано |

Согласно Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области №15696-30-1557 от 27.03.2020г. и Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области №15695-30-1556 от 27.03.2020г., на основании обращения Арзамасского муниципального казенного учреждения «Стройгород», земельные участки 52:40:0403003:1523, 52:40:0403003:1524, переданные в постоянное (бессрочное) пользование Арзамасскому муниципальному казенному учреждению «Стройгород» (на основании Решений Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области), передаются обратно в собственность Муниципального образования - городской округ город Арзамас Нижегородской области.

1.2 Ведомость координат поворотных точек границ участков

Перераспределяемые земельные участки, формируемые из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

| № | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования | Примечание |
|--|------------|------------|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | |
| н1 | 423168.71 | 2204723.87 | 2622,09 | многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей | - |
| н2 | 423169.54 | 2204725.09 | | | |
| н3 | 423167.59 | 2204727.41 | | | |
| н4 | 423164.19 | 2204739.36 | | | |
| н5 | 423161.58 | 2204748.53 | | | |
| н6 | 423160.53 | 2204752.22 | | | |
| н7 | 423157.19 | 2204751.18 | | | |
| н8 | 423156.02 | 2204751.47 | | | |
| н9 | 423148.74 | 2204753.98 | | | |
| н10 | 423146.22 | 2204754.04 | | | |
| н11 | 423144.20 | 2204753.26 | | | |
| н12 | 423142.16 | 2204750.79 | | | |
| н13 | 423110.90 | 2204705.54 | | | |
| н14 | 423109.90 | 2204701.40 | | | |
| н15 | 423111.90 | 2204697.64 | | | |
| н16 | 423124.19 | 2204686.87 | | | |
| н17 | 423139.30 | 2204673.62 | | | |
| н18 | 423139.91 | 2204681.75 | | | |
| н18а | 423152.85 | 2204700.67 | | | |
| н18б | 423160.59 | 2204698.30 | | | |
| н18в | 423168.87 | 2204710.81 | | | |
| н19 | 423163.88 | 2204716.81 | | | |
| н19а | 423165.79 | 2204719.59 | | | |
| Формируемый земельный участок с условным номером 1 состоит из земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 1.3,1.4,1.5. | | | | | |
| 1.1 (земельный участок 52:40:0403003:1523) | | | | | |
| н87 | 423164.19 | 2204739.36 | 1282,19 | многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей | |

| | | | | |
|--|-----------|------------|--------|--|
| н88 | 423161.58 | 2204748.53 | | |
| н89 | 423156.02 | 2204751.47 | | |
| н90 | 423147.24 | 2204753.29 | | |
| н91 | 423144.92 | 2204752.64 | | |
| н92 | 423112.72 | 2204705.55 | | |
| н93 | 423128.17 | 2204692.01 | | |
| н94 | 423159.66 | 2204738.07 | | |
| 1.2 (земельный участок 52:40:0403003:1749) | | | | |
| н95 | 423156.02 | 2204751.47 | 971,89 | многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей |
| н96 | 423148.74 | 2204753.98 | | |
| н97 | 423146.22 | 2204754.04 | | |
| н98 | 423144.20 | 2204753.26 | | |
| н99 | 423142.16 | 2204750.79 | | |
| н100 | 423110.90 | 2204705.54 | | |
| н101 | 423109.90 | 2204701.40 | | |
| н102 | 423111.90 | 2204697.64 | | |
| н103 | 423139.30 | 2204673.62 | | |
| н104 | 423139.91 | 2204681.71 | | |
| н105 | 423134.10 | 2204686.81 | | |
| н106 | 423164.02 | 2204721.13 | | |
| н107 | 423165.79 | 2204719.59 | | |
| н108 | 423169.54 | 2204725.09 | | |
| н109 | 423167.59 | 2204727.41 | | |
| н110 | 423164.19 | 2204739.36 | | |
| н111 | 423159.66 | 2204738.07 | | |
| н112 | 423128.17 | 2204692.01 | | |
| н113 | 423112.72 | 2204705.55 | | |
| н114 | 423144.92 | 2204752.64 | | |
| н115 | 423147.24 | 2204753.29 | | |
| 1.3 (земельный участок 52:40:0403003:1524) | | | | |
| н116 | 423165.79 | 2204719.59 | 360,37 | многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей |
| н117 | 423164.02 | 2204721.13 | | |
| н118 | 423134.10 | 2204686.81 | | |
| н119 | 423139.91 | 2204681.71 | | |

| | | | | | |
|--|-----------|------------|--------|--|---|
| н120 | 423139.91 | 2204681.75 | | | |
| н121 | 423152.85 | 2204700.67 | | | |
| н122 | 423160.59 | 2204698.30 | | | |
| н123 | 423168.87 | 2204710.81 | | | |
| 1.4 (земельный участок 52:40:0403003:1749) | | | | | |
| н125 | 423161.58 | 2204748.53 | 7,63 | многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей | |
| н126 | 423160.53 | 2204752.22 | | | |
| н127 | 423157.19 | 2204751.18 | | | |
| н128 | 423156.02 | 2204751.47 | | | |
| 2 | | | | | |
| н20 | 423177.67 | 2204705.31 | 719,02 | дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов) | - |
| н21 | 423180.19 | 2204712.42 | | | |
| н22 | 423169.54 | 2204725.09 | | | |
| н23 | 423168.71 | 2204723.87 | | | |
| н24 | 423165.79 | 2204719.59 | | | |
| н24а | 423163.88 | 2204716.81 | | | |
| н25в | 423168.87 | 2204710.81 | | | |
| н25б | 423160.59 | 2204698.30 | | | |
| н25а | 423152.85 | 2204700.67 | | | |
| н25 | 423139.91 | 2204681.75 | | | |
| н26 | 423139.30 | 2204673.62 | | | |
| н27 | 423149.30 | 2204672.42 | | | |
| Формируемый земельный участок с условным номером 2 состоит из земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3. | | | | | |
| 2.1 (земельный участок 52:40:0403003:1524) | | | | | |
| н129 | 423173.22 | 2204701.23 | 518,45 | дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов) | |
| н130 | 423175.31 | 2204702.57 | | | |
| н131 | 423177.67 | 2204705.31 | | | |
| н132 | 423178.20 | 2204706.79 | | | |
| н133 | 423173.78 | 2204712.63 | | | |
| н134 | 423165.79 | 2204719.59 | | | |
| н135 | 423163.88 | 2204716.81 | | | |
| н136 | 423168.87 | 2204710.81 | | | |
| н137 | 423160.59 | 2204698.30 | | | |
| н138 | 423152.85 | 2204700.67 | | | |

| | | | | |
|--|-----------|------------|--------|---|
| н139 | 423139.91 | 2204681.75 | | |
| н140 | 423139.91 | 2204681.71 | | |
| н141 | 423142.75 | 2204679.22 | | |
| н142 | 423153.93 | 2204679.15 | | |
| н129 | 423173.22 | 2204701.23 | | |
| 2.2 (земельный участок 52:40:0403003:1749) | | | | |
| н143 | 423139.91 | 2204681.71 | 107,82 | дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов) |
| н144 | 423139.30 | 2204673.62 | | |
| н145 | 423149.30 | 2204672.42 | | |
| н146 | 423175.31 | 2204702.57 | | |
| н147 | 423173.22 | 2204701.23 | | |
| н148 | 423153.93 | 2204679.15 | | |
| н149 | 423142.75 | 2204679.22 | | |
| н150 | 423139.91 | 2204681.71 | | |
| н143 | 423139.91 | 2204681.71 | | |
| 2.3 (земельный участок 52:40:0403003:1749) | | | | |
| н151 | 423178.20 | 2204706.79 | 92,76 | дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов) |
| н152 | 423180.19 | 2204712.42 | | |
| н153 | 423169.54 | 2204725.09 | | |
| н154 | 423165.79 | 2204719.59 | | |
| н155 | 423173.78 | 2204712.63 | | |
| н156 | 423178.20 | 2204706.79 | | |
| н151 | 423178.20 | 2204706.79 | | |
| 3 | | | | |
| н28 | 423317.95 | 2204764.45 | 7955,5 | для строительства объектов инженерной инфраструктуры в г. Арзамасе, микрорайон «Южный» |
| н29 | 423302.81 | 2204774.61 | | |
| н30 | 423323.23 | 2204780.30 | | |
| н31 | 423330.67 | 2204783.47 | | |
| н32 | 423333.19 | 2204787.23 | | |
| н33 | 423329.02 | 2204801.70 | | |
| н34 | 423326.92 | 2204804.21 | | |
| н35 | 423272.53 | 2204788.85 | | |
| н36 | 423274.85 | 2204780.68 | | |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|--|--|
| н37 | 423218.78 | 2204764.76 | | |
| н38 | 423161.59 | 2204748.53 | | |
| н39 | 423160.53 | 2204752.22 | | |
| н40 | 423157.19 | 2204751.18 | | |
| н41 | 423156.02 | 2204751.47 | | |
| н42 | 423148.74 | 2204753.98 | | |
| н43 | 423146.22 | 2204754.04 | | |
| н44 | 423144.20 | 2204753.26 | | |
| н45 | 423142.16 | 2204750.79 | | |
| н46 | 423110.90 | 2204705.54 | | |
| н47 | 423109.90 | 2204701.40 | | |
| н48 | 423111.90 | 2204697.64 | | |
| н49 | 423124.19 | 2204686.87 | | |
| н50 | 423139.30 | 2204673.62 | | |
| н51 | 423149.30 | 2204672.42 | | |
| н52 | 423175.31 | 2204702.57 | | |
| н53 | 423177.67 | 2204705.31 | | |
| н54 | 423178.20 | 2204706.79 | | |
| н55 | 423180.19 | 2204712.42 | | |
| н56 | 423195.40 | 2204730.32 | | |
| н57 | 423223.99 | 2204711.38 | | |
| н59 | 423213.72 | 2204707.95 | | |
| н60 | 423196.54 | 2204719.34 | | |
| н61 | 423183.69 | 2204699.71 | | |
| н62 | 423178.98 | 2204696.16 | | |
| н63 | 423165.42 | 2204680.48 | | |
| н64 | 423164.60 | 2204680.01 | | |
| н65 | 423152.13 | 2204665.66 | | |
| н66 | 423153.31 | 2204663.31 | | |
| н67 | 423192.26 | 2204629.16 | | |

| | | | | |
|--|-----------|------------|---------|--|
| н68 | 423199.72 | 2204622.62 | | |
| н69 | 423212.48 | 2204611.43 | | |
| н70 | 423213.75 | 2204611.18 | | |
| н71 | 423217.25 | 2204611.15 | | |
| н72 | 423249.31 | 2204659.09 | | |
| н73 | 423248.28 | 2204659.82 | | |
| н74 | 423263.81 | 2204683.47 | | |
| н75 | 423285.58 | 2204716.03 | | |
| н76 | 423349.08 | 2204796.61 | | |
| н77 | 423328.53 | 2204813.06 | | |
| н78 | 423138.67 | 2204760.49 | | |
| н79 | 423095.42 | 2204700.12 | | |
| н80 | 423113.53 | 2204682.90 | | |
| н81 | 423189.12 | 2204617.06 | | |
| н82 | 423205.92 | 2204604.26 | | |
| н83 | 423211.48 | 2204599.45 | | |
| н84 | 423215.61 | 2204596.90 | | |
| н85 | 423217.80 | 2204600.21 | | |
| н86 | 423333.09 | 2204772.52 | | |
| 3.1 (земельный участок 52:40:0403003:1749) | | | | |
| н157 | 423317.95 | 2204764.45 | 7951,69 | для строительства объектов инженерной инфраструктуры в г. Арзамасе, микрорайон «Южный» |
| н158 | 423302.81 | 2204774.61 | | |
| н159 | 423323.23 | 2204780.30 | | |
| н160 | 423330.67 | 2204783.47 | | |
| н161 | 423333.19 | 2204787.23 | | |
| н162 | 423329.02 | 2204801.70 | | |
| н163 | 423326.92 | 2204804.21 | | |
| н164 | 423272.53 | 2204788.85 | | |
| н165 | 423274.85 | 2204780.68 | | |
| н166 | 423218.78 | 2204764.76 | | |
| н167 | 423161.59 | 2204748.53 | | |

| | | | | |
|------|-----------|------------|--|--|
| Н168 | 423161.58 | 2204748.53 | | |
| Н169 | 423160.53 | 2204752.22 | | |
| Н170 | 423157.19 | 2204751.18 | | |
| Н171 | 423156.02 | 2204751.47 | | |
| Н172 | 423148.74 | 2204753.98 | | |
| Н173 | 423146.22 | 2204754.04 | | |
| Н174 | 423144.20 | 2204753.26 | | |
| Н175 | 423142.16 | 2204750.79 | | |
| Н176 | 423110.90 | 2204705.54 | | |
| Н177 | 423109.90 | 2204701.40 | | |
| Н178 | 423111.90 | 2204697.64 | | |
| Н179 | 423124.19 | 2204686.87 | | |
| Н180 | 423139.30 | 2204673.62 | | |
| Н181 | 423149.30 | 2204672.42 | | |
| Н182 | 423175.31 | 2204702.57 | | |
| Н183 | 423179.40 | 2204705.20 | | |
| Н184 | 423178.20 | 2204706.79 | | |
| Н185 | 423180.19 | 2204712.42 | | |
| Н186 | 423195.40 | 2204730.32 | | |
| Н187 | 423223.99 | 2204711.38 | | |
| Н188 | 423219.70 | 2204704.88 | | |
| Н189 | 423213.72 | 2204707.95 | | |
| Н190 | 423196.54 | 2204719.34 | | |
| Н191 | 423183.69 | 2204699.71 | | |
| Н192 | 423178.98 | 2204696.16 | | |
| Н193 | 423165.42 | 2204680.48 | | |
| Н194 | 423164.60 | 2204680.01 | | |
| Н195 | 423152.13 | 2204665.66 | | |
| Н196 | 423153.31 | 2204663.31 | | |
| Н197 | 423192.26 | 2204629.16 | | |
| Н198 | 423199.72 | 2204622.62 | | |
| Н199 | 423212.48 | 2204611.43 | | |
| Н200 | 423213.75 | 2204611.18 | | |

| | | | | |
|---|-----------|------------|------|--|
| н201 | 423217.25 | 2204611.15 | | |
| н202 | 423249.31 | 2204659.09 | | |
| н203 | 423248.28 | 2204659.82 | | |
| н204 | 423263.81 | 2204683.47 | | |
| н205 | 423285.58 | 2204716.03 | | |
| | | | | |
| н211 | 423349.08 | 2204796.61 | | |
| н212 | 423328.53 | 2204813.06 | | |
| н213 | 423138.67 | 2204760.49 | | |
| н214 | 423095.42 | 2204700.12 | | |
| н215 | 423113.53 | 2204682.90 | | |
| н216 | 423189.12 | 2204617.06 | | |
| н217 | 423205.92 | 2204604.26 | | |
| н218 | 423211.48 | 2204599.45 | | |
| н219 | 423215.61 | 2204596.90 | | |
| н220 | 423217.80 | 2204600.21 | | |
| н221 | 423333.09 | 2204772.52 | | |
| н222 | 423349.08 | 2204796.61 | | |
| н223 | 423328.53 | 2204813.06 | | |
| 3.2 (земельный участок 52:40:0403003:1524) | | | | |
| н206 | 423177.67 | 2204705.31 | 3,81 | для строительства объектов инженерной инфраструктуры в г. Арзамасе, микрорайон «Южный» |
| н207 | 423178.20 | 2204706.79 | | |
| н208 | 423179.40 | 2204705.20 | | |
| н209 | 423175.31 | 2204702.57 | | |
| н210 | 423177.67 | 2204705.31 | | |
| Формируемый земельный участок с условным номером 3 состоит из земельных участков с условными номерами 3.1, 3.2. | | | | |

РАЗДЕЛ 6. Приложения



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

20.03.2020 № 316

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014г и обращением Арзамасского муниципального казенного учреждения «Стройгород» от 11.03.2020 года №134:

1. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разрешить АМКУ «Стройгород» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Установить, что документации по внесению изменений в проект планировки и межевания жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области должна быть представлена в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации

города Арзамаса не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Управлению коммуникаций опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте городского округа город Арзамас в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2E652D4874A1A65BED49CB408A57A884FB480A8F
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 20.11.2019 до 20.02.2021

А.А.Щелоков

Задание
на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый»
в городском округе город Арзамас Нижегородской области
(далее-Задание)

Вид документации по планировке территории:

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории.

Заказчик:

Арзамасское муниципальное казенное учреждение «Стройгород» (далее АМКУ «Стройгород»)

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес(местоположение):* территория жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в г.Арзамасе Нижегородской области согласно ситуационному плану границ подготовки документации (Приложение №1 к Заданию на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение АМКУ «Стройгород» от 11.03.2020г. №134;

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 25.08.2006 №98 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 №24 (с изменениями);
- проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 07.02.2013 №161;
- проект изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 29.12.2017 №1994.

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области и правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 25.08.2006 № 98 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №2 к Заданию на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области):

-территория усадебной и коттеджной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 №24 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №3 к Заданию на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области):

- Ж-1 – зона жилой застройки 1-10 этажей.

Ж-1. Зона жилой застройки 1 - 10 этажей

Зона жилой застройки Ж-1 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 1–10 этажей и отдельных домов более 10 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия.

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома 1 – 10 этажей;
жилые дома повышенной этажности свыше 10 этажей;
односемейные и многосемейные жилые дома с участками;
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
школы начальные и средние;
дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха (для многоквартирных жилых домов);
аптеки;
поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;
магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м.);
ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания;
почтовые отделения;
телефонные и телеграфные станции;
спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
физкультурно-оздоровительные комплексы;
спортивные площадки, теннисные корты;
объекты культурного и обслуживающего назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гаражи, встроенные в жилые дома;
объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные, и пр. объекты);
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
площадки для сбора мусора;
автостоянки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Условно разрешенные виды использования:

отделения, участковые пункты милиции;
 объекты, связанные с отправлением культа;
 гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи и
 автостоянки на отдельном земельном участке;
 площадки для выгула собак;
 антенны сотовой связи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства, расположенных в пределах зоны Ж-1:

| N п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
|----------|---|---|
| 1. | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения односемейного и многосемейного жилого дома с участками - 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения односемейного и многосемейного жилого дома с участками - 2000 кв. м; 2) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации односемейного и многосемейного жилого дома, от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - 1 м; 2) минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений в отношении земельных участков, предназначенных для размещения иных объектов - не подлежит установлению. |
| 3. | Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного | 1) многоквартирные жилые дома - не менее 1 этажа и не более 10 этажей; жилые дома повышенной этажности – не более 12; 2) односемейные и многосемейные жилые дома с участками - количество этажей – не более 3; |

| | | |
|----|--|--|
| | участка | 3) для других основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования - не подлежит установлению |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% для размещения многоквартирного дома, 60% в условиях реконструкции для жилищного строительства; 80% для иных объектов капитального строительства 20% для размещения индивидуального жилого дома; |
| 5. | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений | 1) от 3м до 6 м при осуществлении нового строительства; 2) 25 м до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) 10 м до зданий пожарного депо; 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки |
| 6. | Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов | 1) магазины общей площадью не более 400 кв. м; 2) поликлиники общей площадью до 600 кв. м; 3) культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью до 100 мест; 4) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 5) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования 25% от площади квартала; 6) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 7) вместимость гаражей-стоянок и автостоянок из расчёта по максимальным нормативам в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.2.2645-10, региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства НО от 31.12.2015 №921 и "Правил благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области» утвержденных постановлением администрации города Арзамаса от |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>29.11.2012г №2352.</p> <p>8) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала</p> <p>90) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) - 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций;</p> <p>10) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания;</p> <p>11) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома.</p> |
|--|--|---|

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 32,33,36,37 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 № 24 (с изменениями), ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством и Приказом министерства культуры РФ «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» от 26.10.2017 №1810.

1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.4.2. При разработке документации по планировке территории соблюдать ограничения, установленные ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по земельным участкам, подлежащим хозяйственному освоению и расположенным вне границ объектов археологического наследия, требуется проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ, осуществляемое органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, за счет средств заказчика.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках и охранных зонах, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, данные по ранее разработанной документации по планировке территории;
- Главном управлении МЧС России по Нижегородской области – для разработки раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
- Инженерных службах городского округа - технические условия (при необходимости обратиться в комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса с заявкой на подготовку запросов в эксплуатирующие службы для получения технических условий);
- Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области задание на необходимость проведения археологической экспертизы.

1.6. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ:

- Планы масштаба 1:500 подлежат обновлению (при необходимости)
- До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программ CREDO (*.mix/*.ter) и ТОПОПЛАН с представлением цифровой модели местности (ЦММ) и осуществить обновление планов масштаба 1:500 (в случае необходимости).

Примечание:

1. Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно положениям, п.4.5 СНиП 11-02-96.

2. Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ

Документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской (далее – документация по планировке территории) выполнить на основании генерального плана города Арзамаса, Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе документации по планировке территории откорректировать:

2.1. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение утвержденного проекта планировки и межевания с учетом функционального зонирования генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, нормативов градостроительного проектирования в целях обоснования возможности размещения многоквартирного жилого дома;

2.2. Предложения по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.3. Расчет стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 и с учетом существующего уровня автомобилизации;

2.4. Организацию транспортного обслуживания и пешеходного движения на территории;

2.5. Расчет обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, расчет площадок общего пользования различного назначения и озелененных территорий согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28;

2.6. Характеристики планируемого развития территории, плотности и параметры застройки территории, характеристики развития систем транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения (технико-экономические показатели), в том числе расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки, площади озеленения, согласно местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28;

2.7. Границы санитарно-защитных и охранных зон, санитарных разрывов от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека,

расположенных в границах подготовки документации по планировке территории и на прилегающих территориях (в случае их размещения);

2.8. Благоустройство территории в соответствии с Правилами благоустройства городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31;

2.9. Вертикальную планировку территории;

2.10. Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению перспективной застройки (представить расчет) в границах документации по планировке территории, а так же условия присоединения к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами) с выделением этапов реализации – пусковых комплексов;

2.11. Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков;

2.12. Границы образуемых и изменяемых земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0403003:1524, 52:40:0403003:1523 и 52:40:0403003:1749, условные номера образуемых земельных участков с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ образуемого или изменяемого земельного участка, границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемому и изменяемому земельному участку.

2.13. Границы зон действия публичных сервитутов.

***Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в
КАиГ администрации города Арзамаса***

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:

Проект планировки территории:

1. Основной чертеж (с отображением красных линий, линий регулирования застройки, линий обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов регионального и местного значения);

2. Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации М 1:500 с выделением этапов реализации – пусковых комплексов, выполненных на топографической основе.

Проект межевания территории:

Чертеж межевания территории М 1:1000- 1:500 с отображением:

- красных линий;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
- границ образуемых земельных участков;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию документации по планировке территории:

Проект планировки территории:

I. Графические материалы:

- 1) Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре города 1:25000;
- 2) Схема использования территории в период подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории (с подземными коммуникациями) с указанием границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующих градостроительных ограничений М 1:500 – 1:1000;
- 3) Чертеж планировки территории, утвержденный постановлением администрации г.Арсамаса Нижегородской области от 29.12.2017 №1994, с указанием границ планируемого внесения изменений;
- 4) Схема организации транспортного обслуживания территории, совмещенная со схемой размещения парковок (парковочных мест) и схемой движения транспорта и пешеходного движения М1:1000;
- 5) Разбивочный чертеж красных линий и линий регулирования застройки (в координатах) М 1:1000 (при необходимости);
- 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000;
- 7) схема очередности освоения территории М 1:1000;
- 8) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в случаях, установленных законодательством;
- 9) схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000;

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся:

- 1) Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
- 2) Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории;
- 4) Характеристики планируемого развития территории (ТЭП) (с учетом вносимых изменений).

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

Чертеж М 1:500 с указанием:

- красных линий;
- линий регулирования застройки (при наличии);
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории;
- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок которых не истек.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков с указанием их площади, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов. А также расчета площади образуемых и изменяемых земельных участков.

Примечание:

1. По усмотрению разработчика проекта и по его согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

2. Характеристики планируемого развития территории (технико-экономические показатели) ранее утвержденной документации по планировке территории должны быть откорректированы с учетом вносимых изменений.

3. Согласование документации планировке территории

При необходимости КАиГ может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

4.1. Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) предоставляется в КаиГ г.Арзамаса после согласования в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

- 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC , *.PDF;
- 2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;
- 5) Объемно-пространственное решение застройки в форматах *.PLN, *.DWG.
- 6) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1 | Граница разработки проекта | Граница разработки проекта |
| 2 | Красные линии | Проектируемые красные линии и линии регулирования застройки |
| 3 | Границы межевания | Границы земельных участков при межевании |
| 4 | Здания и сооружения | Проектируемые строения, здания, сооружения и т.п. |
| 5 | Публичный сервитут | Публичный сервитут |
| 6 | Водоснабжение | Проектируемые сети водоснабжения |
| 7 | Канализация бытовая | Проектируемые сети бытовой канализации |
| 8 | Канализация дождевая, дренаж | Проектируемые сети дождевой канализации, проектируемые дренажные сети |
| 9 | Теплоснабжение | Проектируемые сети теплоснабжения |
| 10 | Газоснабжение | Проектируемые линии газопроводов |
| 11 | Электроснабжение | Проектируемые электрические сети |
| 12 | Радиофикация | Проектируемые линии радиофикации |
| 13 | Телефонизация | Проектируемые линии связи |
| 14 | Наружное электроосвещение | Проектируемые сети электроосвещения |
| 15 | Зоны с особыми условиями | Границы зон с особыми условиями использования |

| | | |
|--|---------------|------------------|
| | использования | (при их наличии) |
|--|---------------|------------------|

4.3. Сроки предоставления документации по планировке территории:

Документация по планировке территории предоставляется в КАиГ администрации г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее одного года со дня издания постановления администрации г.Арзамаса «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области».

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации по планировке территории и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке территории в КАиГ администрации г.Арзамаса в указанный срок, постановление администрации г.Арзамаса Нижегородской области от «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в городском округе город Арзамас Нижегородской области подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации г.Арзамаса для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

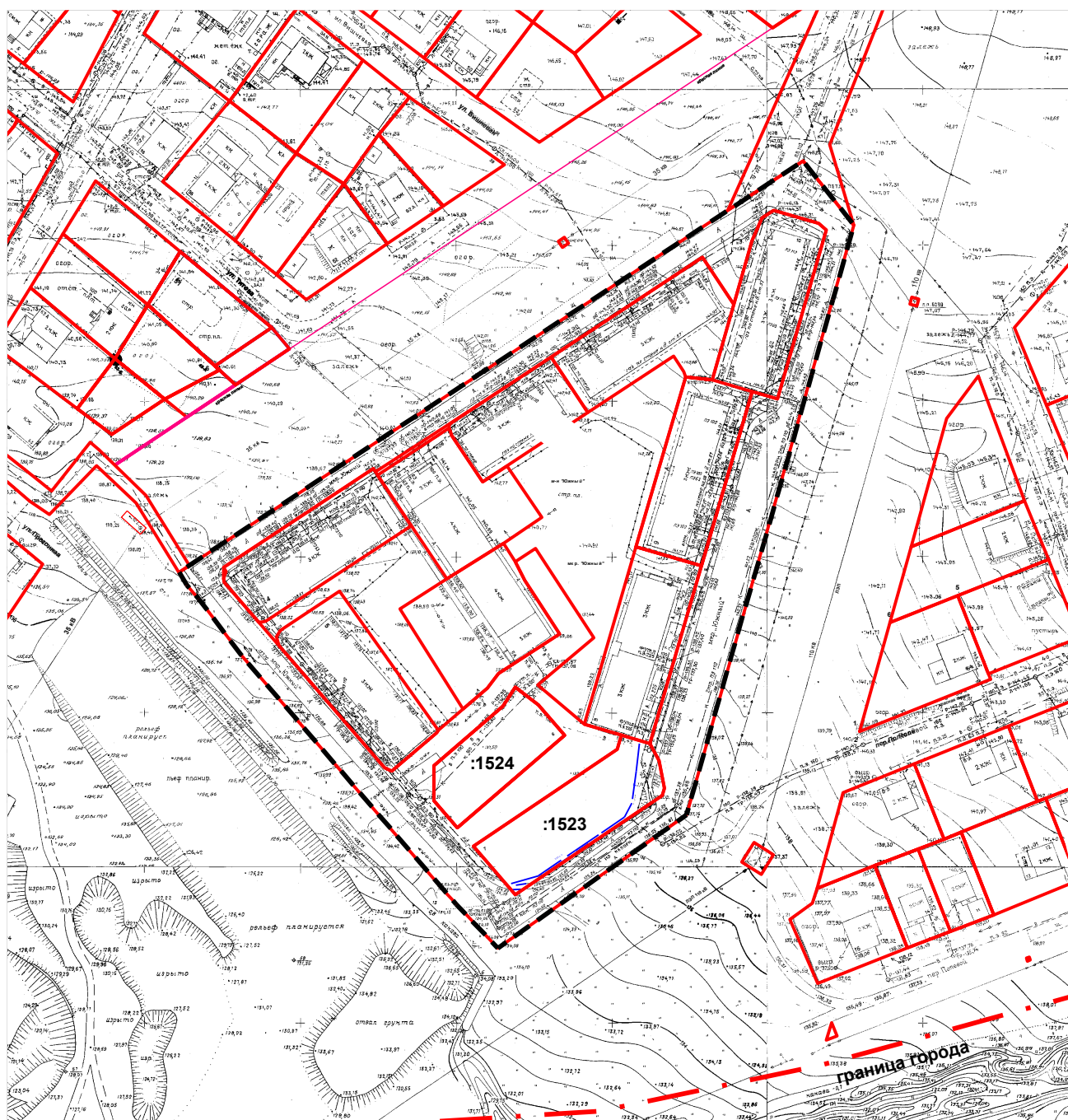
5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018г. №93.

5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

| Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика | Должность, номер телефона | Дата получения задания | Подпись получателя |
|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | | |

Ситуационный план

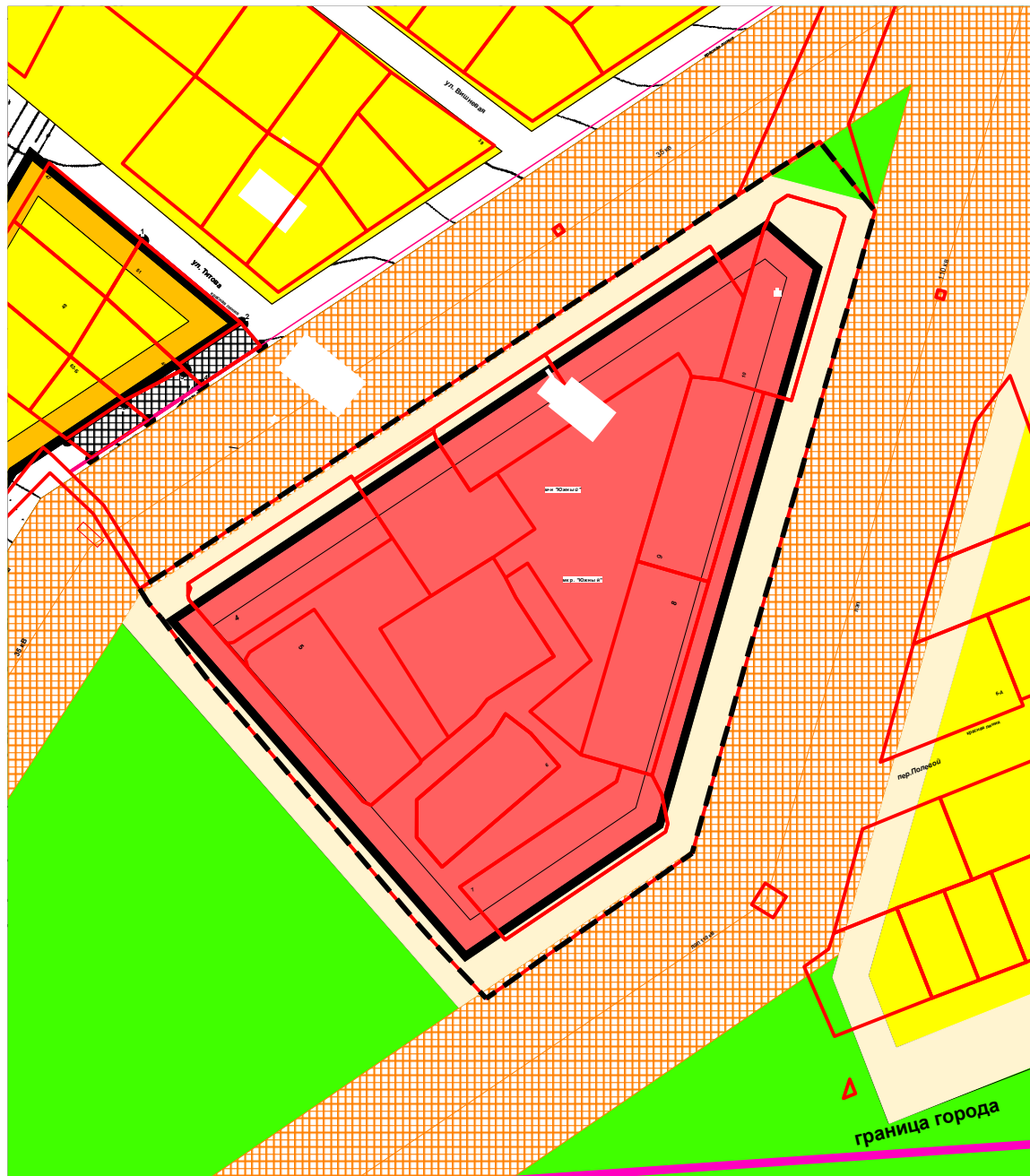


— — — — — - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

52:40:0403003:1524 - земельный участок, учтенный в ГКН

| | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|--|
| Руководитель КАиГ | | Столяренко А.Н. | Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г. Арзамаса | листов | |
| Зам.руководителя | | Галеева А.С. | Заказчик: АМКУ «Стройгород» | лист | |
| Исполнил | | Борисова И.А. | Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» в г. Арзамасе Нижегородской области | 16.03.2020г | |
| С топографической съемки г. Арзамаса | | | | № 108 | |
| | | | | М 1:2000 | |

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана городского округа
город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской
Думы Нижегородской области от 25.08.2006 № 98 (с изменениями)



--- - граница подготовки проекта планировки территории

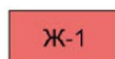


ТЕРРИТОРИЯ СЕКЦИОННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010 № 24 (с изменениями)



- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории



Ж-1 ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 1-10 ЭТАЖЕЙ

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.03.2020 № 15696-30-1557

На основании обращения Арзамасского муниципального казенного учреждения «Стройгород»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

Решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.06.2019 №15696-15-765, отменить.

Председатель Совета



С.А.Баринов

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

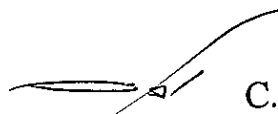
27.03.2020 № 15695-30-1556

На основании обращения Арзамасского муниципального казенного учреждения «Стройгород»,

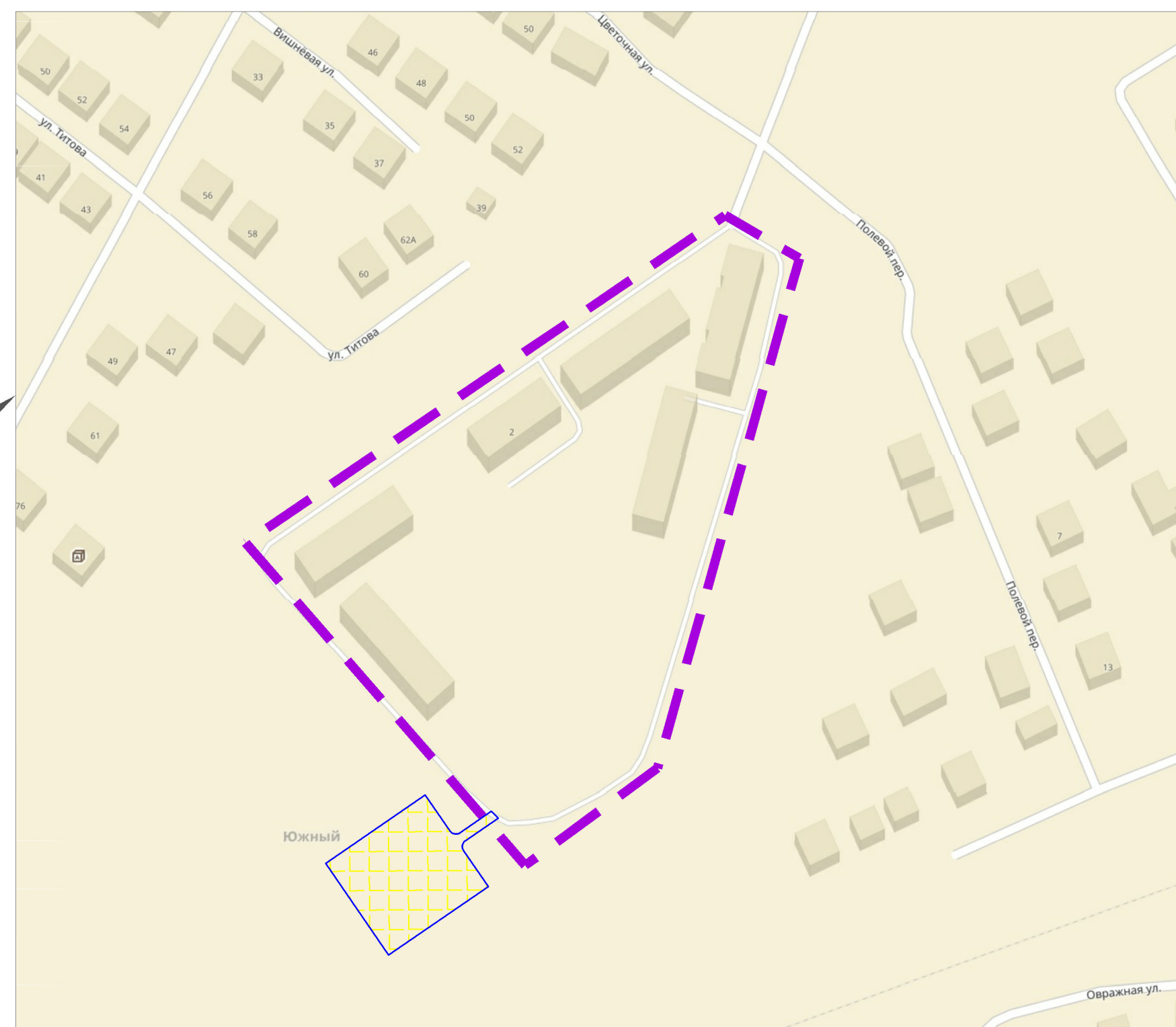
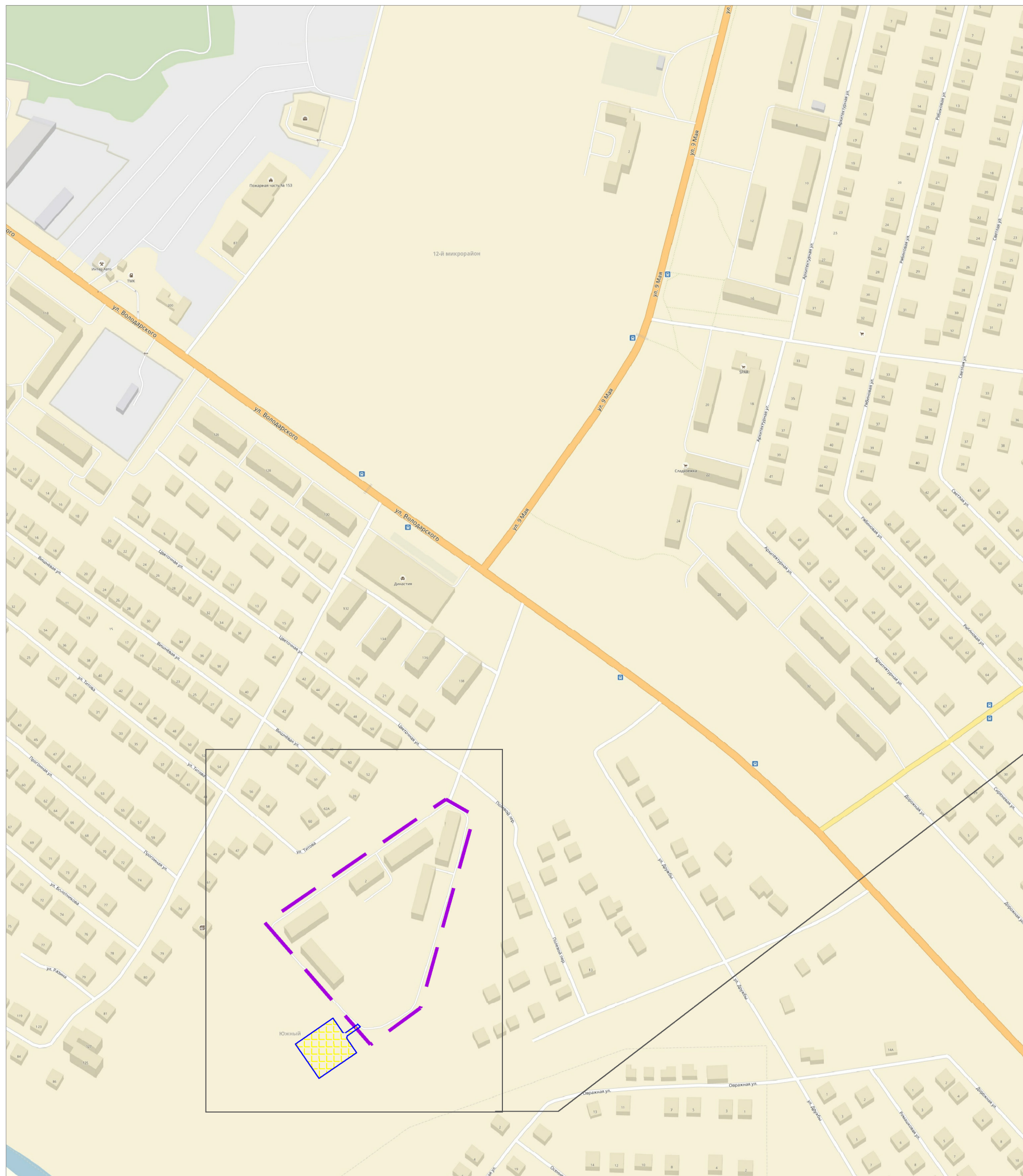
СОВЕТ РЕШИЛ:

Решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.06.2019 №15695-15-764, от 07.08.2019 №15695-18-894 отменить.


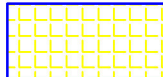
Председатель Совета



С.А.Баринов



Условные обозначения

-  - граница разработки проекта ППМ
-  - зона размещения земельного участка для организации открытой парковки



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРЗАМАСА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

607220, г.Арзамас Нижегородской области
ул. Станционная д.28А
телефон/факс (83-147) 7-26-21
E-mail: stroygorod.amu@mail.ru

26.01.2017 № 33

Зам. ген. директора
ООО «Инжкомпроект»

Чалышкову И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич!

Сообщаю Вам, что в 2020г. предусмотрено строительство школы на 750 мест и д/с на 240 мест в микрорайоне №12 г. Арзамаса, граничащим с микрорайоном «Южный», в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области (копия прилагается).

Директор департамента
строительства г. Арзамас

А.Б. Борисов



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2016 года

№ 162

О внесении изменений в государственную программу
«Создание новых мест в общеобразовательных организациях
Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой
потребностью и современными условиями обучения, на 2016 -
2025 годы», утвержденную постановлением Правительства
Нижегородской области от 29 декабря 2015 года № 893

Правительство Нижегородской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в государственную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 года № 893, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Паспорт Программы»:

1) в пункте 4 «Целевые показатели (индикаторы) Программы»:

в абзаце втором цифры «96» заменить цифрами «98»;

в абзаце третьем цифры «56125» заменить цифрами «56872»;

2) пункт 6 «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

| | |
|--|--|
| 6. Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы в 2016-2025 годах составит 28 132,09 млн.рублей, в том числе: - за счет средств консолидированного бюджета Нижегородской области - 27 824,06 млн.рублей; за счет прочих источников = 308,03 млн.рублей. |
|--|--|

2016
16

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25 марта 2016 года № 162

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к государственной программе «Создание новых мест в
общеобразовательных организациях Нижегородской
области в соответствии с прогнозируемой потребностью и
современными условиями обучения,
на 2016 - 2025 годы»**

Таблица 1

Мероприятия Программы на 2016-2025 годы

(млн.рублей)

[illegible]

| № п/п | наименование объекта | наименование мероприятия | единица измерения | Значения показателя | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--|-------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| | | с износом выше 50% | | | | | | | | | | | |
| 10. | Строительство нового здания МБОУ ОШ № 16 в Городецком районе Нижегородской области | Строительство зданий общеобразовательных организаций для перевода в новые школьные здания обучающихся в зданиях с износом выше 50% | места | | | | | | | | | | 150 |
| городской округ город Арзамас | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Строительство здания школы в 12 микрорайоне г. Арзамаса Нижегородской области | Строительство зданий общеобразовательных организаций для ликвидации второй смены | места | | | | | | 700 | | | | |
| городской округ город Бор | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Строительство нового здания МБОУ ООШ № 15 п. Ситники городского округа г. Бор Нижегородской области | Строительство зданий общеобразовательных организаций для перевода в новые школьные здания обучающихся в зданиях с износом выше 50% | места | | | | | | 150 | | | | |
| 13. | Строительство нового здания МБОУ СОШ № 6 в г. Бор Нижегородской области | Строительство зданий общеобразовательных организаций для перевода в новые школьные здания обучающихся в зданиях с износом выше 50% | места | | | | | | | 800 | | | |



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Нижегородской области)

ул. Фруктовая, 6, г. Нижний Новгород, 603950
Телефон: 432-03-70, факс 438-09-90 (код - 831)
e-mail: info@mchs.nnov.ru

Генеральному директору
ООО «Инжкомпроект»

И.В. Шаховой

ул. Рождественская, д. 11-13/7, оф. 302
г. Н. Новгород, 603001

28.11. 2016 г № 742 -3-2-4

На №363 от 16.10.2016г.

О мероприятиях ГО и ЧС

Направляю исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» г.о.г. Арзамас Нижегородской области».

Группа г. Арзамас по ГО – III.

Согласно пп. 4.5, 4.10 СП 165.1325800.2014 объект находится в пределах зон возможных разрушений.

В соответствии с п. 4.13 СП 165.132.5800.2014 территория планировки находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). Необходимо выполнить требования пп. 4.14, 5.34 СП 165.132.5800.2014.

Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.132.5800.2014.

В соответствии с п. 3 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.11.99г. №1309 (в ред. 18.07.2015г.) необходимо предусмотреть укрытие населения в защитном сооружении гражданской обороны (ЗС ГО). Защитные свойства ЗС ГО должны соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014, СП 88.13330.2014 (укрытие, давление ударной волны –0,5 кгс/см²).

Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории строительства.

При проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011.

Обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории строительства, сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (необходимо предусмотреть телефонизацию и радиофикацию объектов).

Устройство дорог и организация движения на территории строительства должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (взрыв, пожар).

На объекты в рамках проектирования разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию Утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87).

Проектную документацию по ЗС ГО необходимо предоставить на согласование в Главное управление МЧС России по Нижегородской области (п. 14 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.11.99г. №1309 (в ред. 18.07.2015г.)).

При проектировании необходимо соблюдать требования:

- 1) статьи 42 Градостроительного кодекса РФ;
- 2) ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 3) СП 165.132.5800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. СНиП 2.01.51-90»;
- 4) СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная версия СНиП II-11-77*»;
- 5) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 6) СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

На стадии разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, предполагаемых к размещению на данной территории, необходимо обратиться в ГУ МЧС России по Нижегородской области для получения исходных данных, подлежащих учету при разработке подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Первый заместитель начальника Главного управления
полковник



В.И. Данилов

А.В.Макаров
431-78-75

Муниципальное казенное учреждение

**«Управление
по делам гражданской
обороны, чрезвычайным
ситуациям и пожарной
безопасности г.Арзамаса»
(МКУ «УГОЧС г.Арзамаса»)**

ул. Жуковского, 2, г. Арзамас,
Нижегородской области, 607220
тел. (83147) 7-00-88, факс (83147) 7-19-36
e-mail: ugochs-arz@mail.ru, edds_arzamas@mail.ru

12.01.2017 № 13 -2-7

На № 12 от 12.01.2017

о строительстве ЗС ГО

Директору департамента строительства
администрации г. Арзамаса
Борисову А.Б.

Уважаемый Александр Борисович!

В связи с внесением изменений и дополнений от 18.07.2015 г. в постановление Правительства РФ от 29 ноября 1999 г. № 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны был дополнен таким понятием объекта гражданской обороны как укрытие.

Укрытие - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Укрытия создаются для работников организаций, не отнесенных к категориям по гражданской обороне, и населения, проживающего на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, находящихся за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных сильных разрушений.

Для населения, проживающего в безопасных районах, и населения, эвакуируемого из зон возможных сильных разрушений, возможного химического и радиоактивного заражения (загрязнения) и катастрофического затопления, в безопасных районах используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Исходя из требований постановления Правительства РФ от 03 октября 1998 года № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2015 года № 1131) территория городского округа г. Арзамас не отвечает показателям отнесения к группам по гражданской обороне. Окончательное решение о не присвоении территории города Арзамаса категории по гражданской обороне в настоящее время является предметом рассмотрения Правительства Российской Федерации.

Микрорайон «Сосновый» расположен в безопасном районе, вне зон возможных сильных разрушений, возможного химического и радиоактивного заражения (загрязнения) и катастрофического затопления. До подтверждения решения о не присвоении городу Арзамасу категории по гражданской обороне население микрорайона должно обеспечиваться укрытиями. Согласно пункта 4.19. Свода правил СП 88.13330.2014 защитные сооружения гражданской обороны (ПРУ, укрытия) должны располагаться от места сбора укрываемых в радиусе до 3 км.

В случае снятия с города категории по гражданской обороне для защиты населения достаточно создание заглубленных помещений и других сооружения подземного пространства.

Начальник управления



А.А. Трунин

ОТ : РОСТЕЛЕКОМ АРЗАМАССКИЙ МРУС

ФАКС NO. : 83147 2 12 54

АПР. 26 2017 16:31 СТР1



Публичное акционерное общество международной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: director@nnov.volgair.ru, web: www.nnov.volgair.ru

26.04.17 № 010/171

На № _____ от _____

Директору департамента
строительства г. Арзамаса

А.Б. Борисову

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Борисович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о радиофикации, телефонизации и других телекоммуникационных системах жилых домов микрорайона «Сосновый» южная часть, сообщая, что многоквартирные дома микрорайона «Сосновый» южная часть телефонизированы. В многоквартирные дома микрорайона «Сосновый» проложена ВОЛС, установлены коммутаторы, построена распределительная линия, что позволяет каждому жильцу подключиться к пакету услуг ПАО «Ростелеком»: телевидение, интернет, СПД, телефон, радиовещание.

Начальник ЛКУ МЦТЭТ (г. Арзамас)

А.А. Орлов

Моисеев А.Е.
8-920-023-48-85





Директору департамента
строительства г. Арзамас

А.Б. Борисову

Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»
НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: director@nnov.volga.rt.ru, web: www.nnov.volga.rt.ru

01а/219 № 02.06.17г.
На № от

О предоставлении данных

Уважаемая Александр Борисович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о точке присоединения телекоммуникационных сетей микрорайона «Сосновый» южная часть, сообщаю, что точка присоединения ул. Володарского, кабельный колодец ККС 1889, оптическая муфта.

АТС ПС-1 12 мкр.

Начальник МЦТЭТ (г. Арзамас)

А.И. Мурзин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРЗАМАСА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

607220, г.Арзамас Нижегородской области
ул. Станционная д.28А
телефон/факс (83-147) 7-26-21
E-mail: stroygorod.amu@mail.ru

04.05.2017 19.04.20 № 252
17г.

Ген. директору
ООО «Инжкомпроект»

Шаховой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

На основании полученных ТУ от главного управления по делам ГО и ЧС Нижегородской области №742-3-2-4 от 28.11.16 и ранее направленному в Ваш адрес письму комитета ГО и ЧС администрации г.Арзамаса №13-2-7 от 12.01.17 информируем Вас о том, что при возникновении ЧС жители южной части микрорайона «Южный» будут использовать для укрытия от ЧС подвальные помещения домов № 112, 118 по улице Володарского г.Арзамаса, находящихся в 1 км от микрорайона «Сосновый».

Приложение: Выписка из инвентарной ведомости показателей 1 группы
заглубленных помещений подземного пространства для
укрытия населения, находящегося на территории г.Арзамаса,
на 4 л., в 1 экз.

Директор департамента
строительства г. Арзамаса

А.Б. Борисов

Муниципальное казенное учреждение
**«Управление
по делам гражданской
обороны, чрезвычайным
ситуациям и пожарной
безопасности г.Арзамаса»**
(МКУ «УГОЧС г.Арзамаса»)

ул. Жуковского, 2, г. Арзамас,
Нижегородской области, 607220
тел./факс (83147) 7-00-88, 7-19-36
e-mail: ugochs-arz@mail.ru, edds_arzamas@mail.ru

04.2017 г. № 261-2-7

На № 259 от 21.04.2017 г.

Об укрытии населения

И.О. директора АМКУ «Стройгород»
Борисову А.Б.

Уважаемый Александр Борисович!

На основании инвентарной ведомости показателей 1 группы заглубленных помещений подземного пространства и актов проверки состояния подвальных помещений от 24 апреля 2017 года подвальные помещения, расположенные в жилых домах № 112, 118 по улице Володарского города Арзамаса могут быть использованы для укрытия при возникновении чрезвычайных ситуаций жителями южной части микрорайона «Южный».

Начальник управления

А.А. Трунин



С.А. Смирнов
(883147) 7-57-28

АКТ
проверки состояния подвального помещения, предназначенного для
укрытия населения, расположенного по адресу:
г. Арзамас, ул. Володарского, 112

г. Арзамас

24 апреля 2017 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: – Трунин А.А. - начальник МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Заместитель председателя комиссии: – Никулин В.М. начальник отдела ГЗ МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Члены комиссии:

Быков И.В. – заместитель директора АМКУ «Стройгород»

Смирнов С.А. – специалист ГО 2 категории отдела ГЗ МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Установила:

Владелец (балансодержатель): Товарищество собственников жилья

Предъявлено к проверке подвальное помещение площадью 609,4 кв.м.,

введенное в эксплуатацию: 2000 год

Согласно проекту подвальное помещение предназначено для укрытия в особый период - 1016 чел.

В мирное время используется: для хозяйственных нужд.

Состояние подвального помещения:

| Перечень вопросов, входящих в порядок проверки ЗС ГО | Отмеченные недостатки | Примечание |
|--|--------------------------------------|------------|
| 1. Состояние ограждающих конструкций и защитных устройств, состояние входа: | | |
| исправность запоров | исправны | |
| плотность прилегания, плавность хода | в соответствии с требованиями | |
| нумерация дверей | отсутствует | |
| внешний вид дверей | удовлетворительный | |
| исправность запоров, плотность прилегания | исправны | |

| | | |
|------------------|--------------------|--|
| двери | | |
| внешний вид | удовлетворительный | |
| наличие протечек | отсутствуют | |

2. Документация:

| | | |
|---|-------------|--|
| Технический паспорт жилого дома | имеется | |
| план подвала с указанием всех помещений и находящихся в них оборудованием и путей эвакуации | отсутствует | |
| планы внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств | имеются | |
| эксплуатационная схема систем водоснабжения и канализации ЗС | имеются | |
| эксплуатационная схема систем электроснабжения ЗС | имеется | |

3. Связь:

| | | |
|-------------------------------------|------------|--|
| наличие и исправность радиоточки | не имеется | |
| наличие телефонной точки и телефона | не имеются | |

4. Электроснабжение:

| | | |
|---|-------------|--|
| эксплуатационная схема энергоснабжения ЗС | имеется | |
| исправность электрооборудования | исправно | |
| аварийное освещение | отсутствует | |

5. Водоснабжение:

| | | |
|--------------------------------------|---------|--|
| эксплуатационная схема водоснабжения | имеется | |
| краны водораздатные | имеются | |

9. Канализация:

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| эксплуатационная схема санузлов | имеется | |
|---------------------------------|---------|--|

| | | |
|--|-------------|--|
| наличие приборов, смывных бачков | отсутствуют | |
| задвижка «Лудило» | отсутствует | |
| наличие крышки в фекальную ёмкость и отверстий | отсутствует | |
| 10. Запасной выход: | | |
| надпись на дверях (ставнях) | отсутствует | |
| лестница, скобы | отсутствует | |
| жалюзи, решётки, сетки предохранительные | отсутствует | |

Состояние подвального помещения позволяет использовать в качестве укрытия для населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Председатель комиссии:

А. А. Трунин

Заместитель председателя комиссии

В.М. Никулин

Члены комиссии:

И.В. Быков

С.А.Смирнов

АКТ
проверки состояния подвального помещения, предназначенного для
укрытия населения, расположенного по адресу:
г. Арзамас, ул. Володарского, 118

г. Арзамас

24 апреля 2017 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: – Трунин А.А. - начальник МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Заместитель председателя комиссии: – Никулин В.М. начальник отдела ГЗ МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Члены комиссии:

Быков И.В. – заместитель директора АМКУ «Стройгород»

Смирнов С.А. – специалист ГО 2 категории отдела ГЗ МКУ «УГОЧС г. Арзамаса»

Установила:

Владелец (балансодержатель): Товарищество собственников жилья

Предъявлено к проверке подвальное помещение площадью 937,4 кв. м.

введенное в эксплуатацию: 1996 год

Согласно проекту подвальное помещение предназначено для укрытия в особый период 1562 чел.

В мирное время используется: для хозяйственных нужд.

Состояние подвального помещения:

| Перечень вопросов, входящих в порядок проверки ЗС ГО | Отмеченные недостатки | Примечание |
|--|--------------------------------------|------------|
| 1. Состояние ограждающих конструкций и защитных устройств, состояние входа: | | |
| исправность запоров | исправны | |
| плотность прилегания, плавность хода | в соответствии с требованиями | |
| нумерация дверей | отсутствует | |
| внешний вид дверей | удовлетворительный | |
| исправность запоров, плотность прилегания | исправны | |

| | | |
|------------------|---------------------------|--|
| двери | | |
| внешний вид | удовлетворительный | |
| наличие протечек | отсутствуют | |

2. Документация:

| | | |
|---|----------------|--|
| Технический паспорт жилого дома | имеется | |
| план подвала с указанием всех помещений и находящихся в них оборудованием и путей эвакуации | имеется | |
| планы внешних и внутренних инженерных сетей с указанием отключающих устройств | имеются | |
| эксплуатационная схема систем водоснабжения и канализации ЗС | имеются | |
| эксплуатационная схема систем электроснабжения ЗС | имеется | |

3. Связь:

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--|
| наличие и исправность радиоточки | не имеется | |
| наличие телефонной точки и телефона | не имеются | |

4. Электроснабжение:

| | | |
|---|--------------------|--|
| эксплуатационная схема энергоснабжения ЗС | имеется | |
| исправность электрооборудования | исправно | |
| аварийное освещение | отсутствует | |

5. Водоснабжение:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|--|
| эксплуатационная схема водоснабжения | имеется | |
| краны водораздатные | имеются | |

9. Канализация:

| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| эксплуатационная схема санузлов | имеется | |
|---------------------------------|----------------|--|

| | | |
|-------------------|--------------------|--|
| наличие приборов, | отсутствуют | |
|-------------------|--------------------|--|

| | | |
|--|-------------|--|
| сmyвных бачков | | |
| задвижка «Лудило» | отсутствует | |
| наличие крышки в фекальную ёмкость и отверстий | отсутствует | |
| 10. Запасной выход: | | |
| надпись на дверях (ставнях) | отсутствует | |
| лестница, скобы | отсутствует | |
| жалюзи, решётки, сетки предохранительные | отсутствует | |

Состояние подвального помещения позволяет использовать в качестве укрытия для населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

А. А. Трунин

В.М. Никулин

И.В. Быков

С.А.Смирнов

Инвентаризационная ведомость
определения технических показателей 1 группы заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения,
находящихся на территории г.Арзамаса по состоянию на 14.04. 2015 г.

| № п/п | Наименование организации | Форма собственности | Наименование субъекта РФ | Район | Город (населенный пункт) | Улица | Дом | Корпус (строение) | Адрес здания ближайшей администрации | Количество заглубленных этажей | Размеры в плане заглубленной части | Отметка уровня пола заглубленного помещения относительно отметки земли | Высота заглубленного помещения | Общая площадь заглубленного помещения | Площадь заглубленного помещения с высотой более 1,7 м | Строительный объем заглубленного помещения | Материал наружных стен заглубленного помещения | Тип перекрытия заглубленного помещения | Материал перекрытия заглубленного помещения | Количество дверных проемов в наружных стенах заглубленного помещения | Размеры дверных проемов в наружных стенах заглубленного помещения | Количество оконных проемов в наружных стенах заглубленного помещения | Размеры оконных проемов в наружных стенах заглубленного помещения | Наличие отопления заглубленного помещения | Наличие транзитных сетей в заглубленном помещении | Наличие водопроводных труб холодного водоснабжения | Наличие водопроводных труб горячего водоснабжения | Наличие канализации в заглубленном помещении | Наличие унитазов в заглубленном помещении | Наличие силового электрооборудования в заглубленном помещении | Наличие освещения в заглубленном помещении | Наличие приточной вентиляции | Наличие запорной арматуры транзитных коммуникаций внутри заглубленного помещения | Наличие запорной арматуры транзитных коммуникаций снаружи | Определение возможного количества укрываемых из расчета 0,6 м2 на человека | Номер типовой серии здания с заглубленным помещением | | |
|-------|--|---------------------|--------------------------|-------|--------------------------|---------------------|-----|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|--|---|--|---|--|---|---|---|--|---|--|---|---|--|------------------------------|--|---|--|--|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | | |
| 1 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица Володарского | 118 | — | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 1 | — | -3 | 1.9 | 1839 | 937.40 | 3494 | железобетон | монолитно-железобетон | железобетон | 4 | 2,10х1,50 | 30 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 1562.33 | I-510 | |
| 2 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица Володарского | 112 | — | г. Арзамас, улица Советская, д. 10 | 1 | — | -3 | 1.9 | 1019.1 | 609.40 | 2600 | железобетон | монолитно-железобетон | железобетон | 4 | 2,10х1,50 | 24 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 1015.67 | I-510 | |
| 3 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица 50 лет ВЛКСМ | 38 | 2 | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 1 | 66,73х14 | -3 | 2.2 | 937.4 | 595.90 | 2989 | железобетон | монолитно-железобетон | железобетон | 4 | 2,10х1,50 | 7 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 993.17 | I-510 | |
| 4 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица Мира | 28 | а | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 1 | 38,97х16,17 | -3 | 2.2 | 609.4 | 925.70 | 2174 | железобетон | монолитное-железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 4 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 1542.83 | I-510 | |
| 5 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица Архитектурная | 2 | — | г. Арзамас, улица Советская, д. 10 | 1 | 48,37х12,14 | -3 | 3.4 | 595.9 | 516.80 | 2876 | железобетон | монолитное-железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 22 | 1,0х0,60 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | — | 861.33 | — |
| 6 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица 9 Мая | 27 | — | г. Арзамас, улица Советская, д. 10 | 1 | 60,76х17,08 | -3 | 3.5 | 925.7 | 551.50 | 3277 | железобетон | монолитное-железобетон | железобетон | 6 | 2,10х1,50 | 41 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 919.17 | I-510 | |
| 7 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | улица Заклубная | 10 | — | г. Арзамас, улица Советская, д. 10 | 1 | 55,40х12,03 | -3 | 2.5 | 516.8 | 582.10 | 2003 | железобетон | монолитное-железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 8 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | — | 970.17 | — | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---------|-----------------------|---|------------|-----------------------------|------|---|-----------------------------------|------------------|----|-----|-------|---------|--------|-------------|------------------------|-------------|---|-----------|----|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------|---|
| 8 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | Путевая машинная станция-73 | 2 | — | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 149,92х11,67 | -3 | 1.9 | 551.5 | 899.60 | 2046.6 | железобетон | монолитное железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 8 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | 1499.33 | — |
| 9 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | Путевая машинная станция-73 | 3 | — | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 152,28х11,86 | -3 | 1.9 | 562.1 | 433.70 | 2173.3 | железобетон | монолитное железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 8 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | 722.83 | — |
| 10 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | проспект Ленина | #### | — | г. Арзамас, улица Советская, д.10 | 1(23,93х15,52)х2 | -3 | 3 | 899.6 | 1236.75 | 2725 | железобетон | монолитное железобетон | железобетон | 3 | 2,10х1,50 | 30 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | 2061.25 | — |
| 11 | ООО "Управляющая компания "Арзамасдорремстрой" | Частная | Нижегородская область | — | г. Арзамас | посёлок Высокая гора | 18 | — | г. Арзамас, ул. Советская, д.10 | 146,88х9,73 | -3 | 1.9 | 433.7 | 230.00 | 1460 | железобетон | монолитное железобетон | железобетон | 2 | 2,10х1,50 | 8 | 0,20х0,20 | + | + | + | + | + | - | + | + | - | + | + | 383.33 | — |

Председатель комиссии

В. М. Шерстнёв

Зам.пред. комиссии

А.В. Добряев

Члены комиссии:

Е.В. Сухорукова

А.А. Трунин

Р.В. Парфёнов

А.Ю.Емельянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АРЗАМАСА
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ**

607224, г.Арзамас, Нижегородской области,
ул. Комсомольский бульвар, д.9
Факс: (83-147) 4-30-46, тел. 4-41-93,
e-mail: econ@goradm.arz.nnov.ru

12.05.2017 № 166 /01-18

О демографической структуре
населения г. Арзамаса

**И.о. директора
АМКУ «Стройгород»**

А.Б. Борисову

Уважаемый Александр Борисович!

На Ваш запрос от 12.05.2017 № 297 направляю Вам информацию о демографической структуре городского округа город Арзамас по состоянию на 1 января 2016 года по данным Нижегородстата:

- численность населения – 104785 человек, в т.ч.
- моложе трудоспособного возраста (моложе 16 лет) – 17428 человек (16,63%);
- трудоспособного возраста (мужчины в возрасте 16 – 59 лет и женщины в возрасте 16 – 54 года) – 61284 человека (58,49%);
- старше трудоспособного возраста – 26073 человека (24,88%).

Директор департамента

А.Д.Смирнов



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 419-25-60, факс 419-24-05,
e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

Генеральному директору
ООО "ИНЖКОМПРОЕКТ"

И.В. Шахову

23.12.16 № 418/12-4537

на № 365 от 11.11.2016

О предоставлении информации
о наличии (отсутствии) объектов
культурного наследия на
земельном участке

603001, г. Нижний Новгород, ул.
Рождественнская, д. 11-13/7,
офис 302

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории земельного участка, в отношении которого проводятся проектные работы для объекта: «Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» городского округа город Арзамас Нижегородской области», сообщаем что на территории данного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Указанный земельный участок располагается вне границ охранных и защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) не имеет данных об отсутствии на земельном участке в южной части микрорайона «Сосновый» городского округа город Арзамас Нижегородской области, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с вышеизложенным Заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п.3 ст. 31, п. 2. ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ) до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко – культурной экспертизы, земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ в ходе проектируемого строительства многоквартирного

жилого дома, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Руководитель



В.Ю. Хохлов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА АРЗАМАСА**

607224, г.Арзамас, Нижегородская обл.,
ул. Советская, д.10
тел.: (83147) 7-30-30, 7-57-01
Факс (83147) 7-57-00,
E-mail: official@goradm.arz.nnov.ru,
[Http://www.arzamas.org](http://www.arzamas.org)

26.06.2017 г. № 16 / 19.19
На № _____ от _____

Директору департамента
градостроительного
развития
Нижегородской области

А.В. Бодриевскому

Уважаемый Александр Владимирович!

Для исполнения требований градостроительного Кодекса, СНиП и градостроительного задания №113/16 по внесению изменений в проект планировки и межевания микрорайона «Сосновый» южная часть гарантирую выделение дополнительного земельного участка $S=0,265$ га (50 м.п.×50,5 м.п.) для организации парковок.

Зам. главы администрации г. Арзамаса
по строительству и ЖКХ

М.Н. Гусев

Исп. А.Б.Борисов
(83147) 7-26-21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРЗАМАСА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

607220, г. Арзамас Нижегородской области
ул. Станционная д. 28А
телефон/факс (83-147) 7-26-21
E-mail: stroygorod.amu@mail.ru

05.07.2017г. № 405

Генеральному директору
ООО «Инжкомпроект»

Шаховой И.В.

Уважаемая Ирина Васильевна!

Сообщаю Вам, что инженерная инфраструктура в микрорайоне «Южный» (КТП, электрические сети, газовые сети ГРПБ, водопровод, канализация, дороги) были построены в 2015-2016г.г. Заказчик АМКУ «Стройгород» все сети передал в муниципальную казну г. Арзамаса. Технические условия по технологическому присоединению (подключению) к инженерным сетям домов №3,5А,6,8,7 заказчику застройщику выданы в 2016г.

Директор департамента
строительства г. Арзамаса

А.Б. Борисов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Нижегородской области)

ул. Фруктовая, 6, г. Нижний Новгород, 603950
Телефон: 432-03-70, факс 438-09-90 (код - 831)
e-mail: info@mchs.nnov.ru

05.06. 2017 г. № 300 -3-2-4

И.о директора
АМКУ «Стройгород»

А.Б. Борисову

ул. Станционная, д. 28А
г. Арзамас, Нижегородская область
607221

На №288 от 04.05.2017г.

О согласовании проекта планировки

Главное управление МЧС России по Нижегородской области (далее – Главное управление) рассмотрело повторно представленную документацию по проекту «Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» городского округа город Арзамас Нижегородской области».

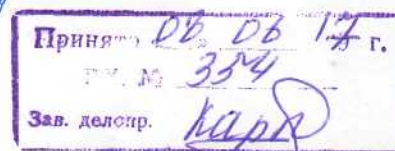
Представленные проектные материалы в целом соответствуют требованиям законодательства в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Главное управление согласовывает представленную документацию по проекту «Корректировка проекта планировки и межевания территории жилого комплекса в южной части микрорайона «Сосновый» городского округа город Арзамас Нижегородской области».

ВРИД начальника Главного управления
генерал-майор

С.В. Воронцов

А.В. Макаров
469-16-05



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 1 |
| Площадь: | 1409 +/- 13 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1075912.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1876 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-5497/1 от 11.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1877 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Хлебникова Светлана Ивановна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-402/2 от 02.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1882 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Соколова Татьяна Сергеевна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-411/2 от 02.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1892 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Богатырев Василий Дмитриевич | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-388/2 от 02.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1884 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. Ермолов Юрий Геннадьевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-392/1 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1905 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. Плюхина Юлия Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-488/2 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1897 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. Трифонов Анатолий Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-477/2 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1906 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. Бабикова Светлана Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-508/2 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1878 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. Власов Геннадий Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-533/2 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1893 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Жаров Владимир Евгеньевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-484/2 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1879 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Власова Елена Геннадьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-537/1 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1893 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Власова Дарья Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-534/1 от 03.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1893 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Дмитриев Илья Вадимович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-544/2 от 04.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1904 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Хотин Роман Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-609/2 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1908 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. | Ермакова Елена Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-431/2 от 14.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1899 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. | Чернышева Анастасия Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-688/2 от 15.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1896 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. | Прошкин Никита Игоревич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-426/1 от 21.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1891 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. | Прошкин Илья Игоревич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-425/1 от 21.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1891 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. | Прошкин Василий Афанасьевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-424/2 от 21.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1891 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Ежкова Кристина Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-450/1 от 22.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1902 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Баранов Сергей Вадимович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-448/2 от 22.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1902 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Ежкова Татьяна Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-451/1 от 22.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1902 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Соколов Дмитрий Геннадьевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/001/2016-48/2 от 20.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1888 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Щерба Мария Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-460/2 от 25.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1901 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Казачков Сергей Петрович; Казачкова Екатерина Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-1626/2 от 16.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1895 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Плохов Виктор Федорович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-836/2 от 09.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1909 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Марина Наталья Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-2883/2 от 14.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1889 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Лубнин Дмитрий Сергеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/001/2016-1322/2 от 18.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1907 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Матиенко Игорь Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-949/2 от 21.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1880 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Швецов Виктор Вячеславович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-4010/2 от 04.04.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1883 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Симагина Ольга Вениаминовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-6176/6 от 20.12.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1881 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Прохорова Анастасия Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2017-7 от 25.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1906 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Прохоров Евгений Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2017-6 от 25.07.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1906 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Слинин Антон Сергеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2018-13 от 28.05.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1898 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Грачёва Ольга Аркадьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2018-15 от 18.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1900 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Кошелева Ирина Витальевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2018-17 от 28.08.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1885 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Кирюшкин Павел Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-19 от 07.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1887 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Найпак Светлана Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-23 от 22.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1894 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Рванцова Татьяна Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-24 от 01.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1890 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Костерин Андрей Васильевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-30 от 12.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1886 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.41. | Симагин Николай Борисович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.41. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-33 от 26.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1881 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.42. | Симагин Борис Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.42. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2019-32 от 26.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1881 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.43. | Елина Татьяна Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.43. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1468-52/102/2020-34 от 13.01.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1903 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | | | |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.44. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.44. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.44.1. | вид: | Аренда, весь объект | |
| | | дата государственной регистрации: | 31.03.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/001/800/2015-3417/2 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 31.03.2015 по 01.10.2015 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор", ИНН: 5226000996 | |
| | | основание государственной регистрации: | Дубликат договора аренды земельного участка №523344 от 11.11.2013 г. от 07.11.2014, дата регистрации 19.12.2014, №52-52-02/119/2014-327; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 25.03.2015; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 52344 от 11 ноября 2013 г. от 17.03.2015; Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 07.11.2014, дата регистрации 19.12.2014, №52-52-02/119/2014-327 | |
| | 3.44.2. | вид: | Залог в силу закона, весь объект | |
| | | дата государственной регистрации: | 08.06.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/102/102/2015-2499/2 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.06.2015 по 01.11.2015 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | |
| | | основание государственной регистрации: | Муниципальный контракт на участие в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме в целях приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан города Арзамаса Нижегородской области из аварийного жилищного фонда от 30.05.2015 №214767 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного | | | |

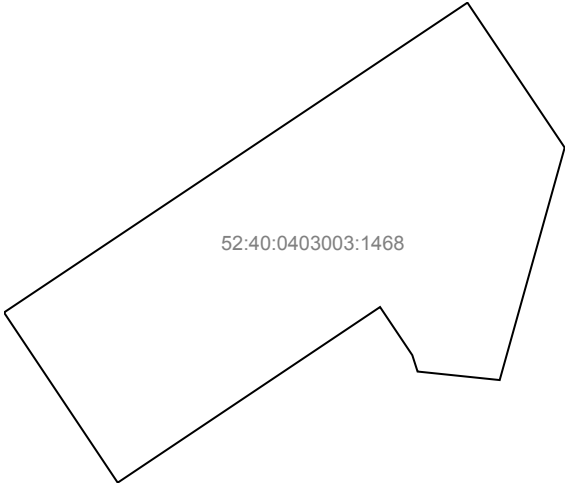
| | | |
|-----|--|--------------------|
| | участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326484066 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1468 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423285.58 | 2204716.03 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 423317.95 | 2204764.45 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 423302.81 | 2204774.61 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 423278.52 | 2204767.82 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 423279.41 | 2204759.24 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 423281.12 | 2204758.69 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 7 | 423286.15 | 2204755.32 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 423267.8 | 2204727.91 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.06.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 2 |
| Площадь: | 866 +/- 10 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 664178.7 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1854 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-5376/1 от 30.10.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1875 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Маковейчук Ольга Алексеевна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-105/2 от 18.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1873 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Свистунова Нина Михайловна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-5696/2 от 18.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1858 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Ермакова Татьяна Аркадьевна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-112/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1865 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. Зверев Алексей Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-103/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1860 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. Рязанова Ольга Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-185/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1861 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. Грубова Надежда Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-154/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1866 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. Платошин Юрий Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-152/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1855 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. Таланова Ирина Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-172/2 от 19.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1862 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Болукова Кристина Артуровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-6213/1 от 15.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1858 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Зиновьева Наталия Валерьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8084/2 от 18.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1867 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Богодаев Владислав Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-95/2 от 18.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1872 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Шаронов Сергей Дмитриевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-1201/2 от 13.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1863 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Куракин Виталий Викторович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-1395/5 от 31.08.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1870 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. | Куракина Валентина Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-1395/6 от 31.08.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1870 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. | Терентьева Марина Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-5015/4 от 17.11.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1864 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. | Пищенко Николай Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2017-1 от 04.04.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1869 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. | Тазалова Наталья Александровна; Тазалов Евгений Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2017-4 от 02.08.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1859 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. | Авдонин Александр Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2018-5 от 23.01.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1856 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Грузыленков Артем Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2018-9 от 16.04.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1874 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Грузыленкова Мария Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2018-10 от 16.04.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1874 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Труханова Татьяна Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2018-12 от 21.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1871 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Королёва Татьяна Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2019-15 от 05.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1857 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Ходырев Сергей Константинович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1469-52/102/2019-16 от 15.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1868 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.25. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.25. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.25.1. | вид: | Аренда, весь объект | |
| | | дата государственной регистрации: | 31.03.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/001/801/2015-1602/5 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 31.03.2015 по 01.10.2015 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор", ИНН: 5226000996 | |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды (субаренды) от 11.11.2013 №52343, дата регистрации 20.12.2014, №52-52-02/120/2014-592; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 25.03.2015; Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 52343 от 11.11.2013 года. от 07.11.2014; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №52343 от 11.11.2013 от 17.03.2015 | |
| | 3.25.2. | вид: | Залог в силу закона, весь объект | |
| | | дата государственной регистрации: | 08.06.2015 | |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/102/102/2015-2496/2 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.06.2015 по 01.11.2015 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ | |
| | | основание государственной регистрации: | Муниципальный контракт на участие в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме в целях приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан города Арзамаса Нижегородской области из аварийного жилищного фонда от 30.05.2015 №214771 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного | | | |

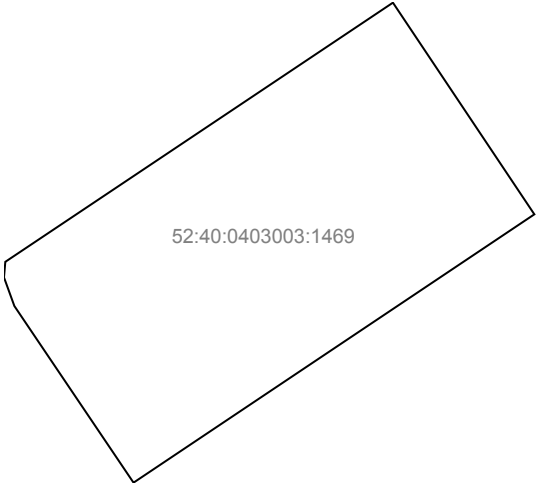
| | | |
|-----|--|--------------------|
| | участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326483197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1469 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423263.81 | 2204683.47 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 423285.58 | 2204716.03 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 423267.8 | 2204727.91 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 423245.26 | 2204694.24 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 423260.1 | 2204684.23 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 423262.5 | 2204683.36 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 8 |
| Площадь: | 1304 +/- 13 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 934485.52 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:2032 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-7 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2063 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-8 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2034 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-9 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2033 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-10 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2060 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-11 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2035 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-12 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2037 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-15 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2056 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-17 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2053 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-16 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2064 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-20 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2059 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-21 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2044 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-22 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2057 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-24 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2042 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-26 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2048 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-27 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2058 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-28 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2040 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-29 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2049 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-32 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2043 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-34 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2046 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-36 от 23.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2050 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Моисеева Анастасия Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-44 от 26.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2052 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Моисеев Сергей Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-43 от 26.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2052 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Минтюкова Ксения Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-42 от 26.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2052 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Шадруков Евгений Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-45 от 29.06.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2036 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Кечина Ирина Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-49 от 27.09.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2038 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Шадрукова Анастасия Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-52 от 03.10.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2055 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Кульков Данила Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-53 от 02.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2039 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Кульков Никита Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-54 от 02.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2039 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Кулькова Татьяна Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-55 от 02.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2039 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Кульков Алексей Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-57 от 02.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2039 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Абрамова Снежанна Вадимовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-59 от 12.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2051 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Судаков Никита Сергеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-58 от 12.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2051 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Киселева Светлана Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-65 от 27.11.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2047 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Кузнецова Алевтина Алексеева |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2018-68 от 20.12.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2045 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Кудашкин Александр Анатольевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-70 от 09.01.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2041 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Савчук Мария Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-72 от 25.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2054 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Захарова Татьяна Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-75 от 25.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2054 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Захаров Кирилл Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-74 от 25.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2054 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Захарова Анастасия Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-73 от 25.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2054 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

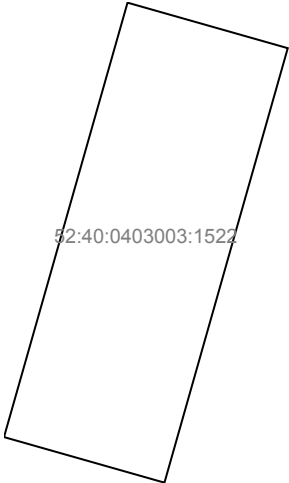
| | | | |
|-----|--|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Киселев Михаил Викторович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1522-52/102/2019-78 от 20.09.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2047 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326487165 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1522 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423224.77 | 2204743.67 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 423218.78 | 2204764.76 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 423161.59 | 2204748.53 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 423167.59 | 2204727.41 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 7 |
| Площадь: | 1282 +/- 13 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4843165.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

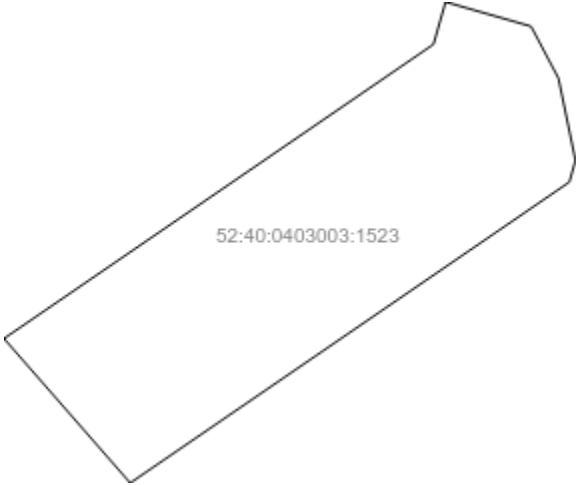
| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | АРЗАМАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙГОРОД", ИНН: 5243014244 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:40:0403003:1523-52/102/2019-11 от 25.09.2019 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326496295 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1523 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423128.17 | 2204692.01 | 626002000000 | 0.1 |
| 2 | 423159.66 | 2204738.07 | 626002000000 | 0.1 |
| 3 | 423164.19 | 2204739.36 | 626002000000 | 0.1 |
| 4 | 423161.58 | 2204748.53 | 626002000000 | 0.1 |
| 5 | 423156.02 | 2204751.47 | 626002000000 | 0.1 |
| 6 | 423147.24 | 2204753.29 | 626002000000 | 0.1 |
| 7 | 423144.92 | 2204752.64 | 626002000000 | 0.1 |
| 8 | 423112.72 | 2204705.55 | 626002000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.11.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 6 |
| Площадь: | 883 +/- 10кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3335815.06 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

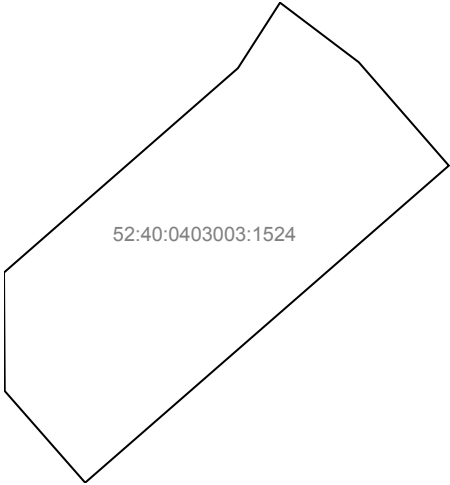
| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | АРЗАМАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙГОРОД", ИНН: 5243014244 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:40:0403003:1524-52/102/2020-5 от 10.02.2020 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326492723 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1524 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423153.93 | 2204679.15 | 626002000000 | 0.1 |
| 2 | 423173.22 | 2204701.23 | 626002000000 | 0.1 |
| 3 | 423179.4 | 2204705.2 | 626002000000 | 0.1 |
| 4 | 423173.78 | 2204712.63 | 626002000000 | 0.1 |
| 5 | 423164.02 | 2204721.13 | 626002000000 | 0.1 |
| 6 | 423134.1 | 2204686.81 | 626002000000 | 0.1 |
| 7 | 423142.75 | 2204679.22 | 626002000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, микрорайон "Южный", д.4 |
| Площадь: | 1291 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 925169.33 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1942 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Молодцов Михаил Александрович №52-11-220, ИП Молодцов М.А. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8628/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1966 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8620/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1962 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8626/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1965 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8584/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1948 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8575/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1944 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8592/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1952 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-8581/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1947 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. | Коптелова Татьяна Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-14/2 от 18.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1961 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. | Бахарева Инга Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-35/2 от 20.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1956 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Кураева Татьяна Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-70/2 от 21.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1950 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Леухина Ирина Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-47/2 от 21.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1951 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Карпова Наталья Геннадьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-100/2 от 22.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1943 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Ключина Наталья Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-205/1 от 28.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1962 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Ключин Роман Евгеньевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-204/1 от 28.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1962 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. Ключин Евгений Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-203/1 от 28.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1962 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. Монахова Галина Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-185/1 от 28.01.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1955 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. Сеницына Альбина Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-1336/1 от 10.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1969 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. Сеницын Даниил Дмитриевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-1334/2 от 10.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1969 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. Сеницына Мария Дмитриевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-1337/1 от 10.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1969 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Белогузова Валентина Геннадьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-723/2 от 02.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1964 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Белогузов Александр Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-724/1 от 02.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1964 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Харитоновна Елена Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-725/1 от 02.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1964 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Шемонаев Михаил Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-852/3 от 14.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1954 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Шемонаев Иван Михайлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-852/2 от 14.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1954 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Кузнецов Михаил Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/001/2016-1324/3 от 16.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1949 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Устимова Мария Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-3101/2 от 17.03.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1971 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Иванова Дарья Дмитриевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-4090/2 от 04.04.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1970 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Синицын Александр Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-5491/1 от 29.04.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1968 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Синицына Наталья Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-5490/2 от 29.04.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1968 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Курилкина Любовь Владимировна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-5527/2 от 10.05.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1963 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Сокова Анастасия Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-9396/4 от 01.08.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1967 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Рябинин Сергей Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-2336/4 от 16.09.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1960 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Федякин Александр Михайлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2017-1 от 16.01.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1959 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Бузуева Галина Андреевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2017-6 от 30.08.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1946 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Свистунова Галина Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2018-11 от 10.01.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1953 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Голышева Анна Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2018-13 от 15.02.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1952 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Голышева Наталья Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2018-14 от 15.02.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1952 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Чудинов Роман Евгеньевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2018-16 от 07.03.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1965 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Рабынина Галина Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2018-21 от 17.07.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1958 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Афанасьева Анна Александровна; Афанасьев Алексей Вячеславович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2019-25 от 31.10.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1945 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.41. | Афанасьева Виктория Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.41. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2019-24 от 31.10.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1945 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.42. | Афанасьев Александр Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.42. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2019-23 от 31.10.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1945 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.43. | Антонов Вячеслав Викторович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.43. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1716-52/102/2020-26 от 30.03.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1957 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

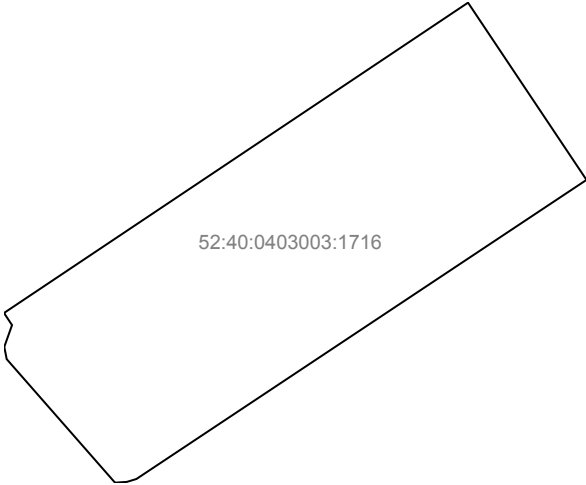
| | | | |
|-----|--|--|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.44. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.44. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.44.1. | вид: | Аренда, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 31.03.2015 |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/001/801/2015-1603/4 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 31.03.2015 по 07.09.2017 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор", ИНН: 5226014188 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 08.09.2014 №52402, дата регистрации 24.09.2014, №52-52-02/829/2014-947; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 25.03.2015 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481044 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1716 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423217.25 | 2204611.15 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 423249.31 | 2204659.09 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 423241.29 | 2204664.45 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 423231 | 2204671.33 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 423200.1 | 2204624.83 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 423199.8 | 2204623.85 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 423199.72 | 2204622.62 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 423212.48 | 2204611.43 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 423213.75 | 2204611.18 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 423216 | 2204611.98 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, микрорайон "Южный", д.5 |
| Площадь: | 1326 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5009389.32 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1910 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Молодцов Михаил Александрович №52-11-220, ИП Молодцов М.А. |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для объектов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7696/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1936 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7694/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1938 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7684/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1930 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7634/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1929 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7682/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1928 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7670/1 от 10.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1922 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7654/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1917 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7665/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1919 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7630/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1920 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7637/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1918 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7640/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1937 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2015-7632/1 от 11.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1940 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-6606/1 от 25.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1923 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Дидковская Тамара Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-975/1 от 28.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1939 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. Дегерян Олеся Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-977/2 от 28.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1926 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. Щекина Екатерина Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-996/1 от 28.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1914 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. Коновалова Ирина Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-995/2 от 28.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1914 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. Копытина Татьяна Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-985/2 от 29.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1934 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. Жарков Геннадий Васильевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-967/2 от 29.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1912 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Гришанова Елена Олеговна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-1083/1 от 30.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1925 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Варнавина Людмила Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-1082/1 от 30.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1925 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Дудик Светлана Олеговна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-1084/1 от 30.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1925 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Варнавин Олег Степанович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/106/2015-1081/2 от 30.12.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1925 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Тарасова Екатерина Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-266/1 от 02.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1921 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | | |
|---------|--|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Коноплёв Михаил Юрьевич |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-265/2 от 02.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1921 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.25.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении недвижимого имущества: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кад.№ 52:40:0403003:1717, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, общая площадь 1 326 кв. м | |
| | дата государственной регистрации: | 11.11.2019 | |
| | номер государственной регистрации: | 52:40:0403003:1717-52/102/2019-11 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 07.11.2019 №382879937/5210, выдавший орган: Арзамасский районный отдел судебных приставов. Судебный пристав-исполнитель Хабужева Евгения Александровна | |
| 3.25.2. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении недвижимого имущества: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кад.№ 52:40:0403003:1717, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительство многоквартирного трехэтажного жилого дома, общая площадь 1 326 кв. м, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна общей площади квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.12 | |
| | дата государственной регистрации: | 19.11.2019 | |
| | номер государственной регистрации: | 52:40:0403003:1717-52/102/2019-12 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя от 08.11.2019 №382952022/5210, выдавший орган: Арзамасский районный отдел | |

| | | |
|---|-------|--|
| | | судебных приставов. Судебный пристав-исполнитель Хабужова Евгения Александровна |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Токарюк Юлия Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/001/2016-377/1 от 04.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1935 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Гладков Александр Васильевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/700/2016-1654/2 от 17.02.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1931 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Балагурова Ирина Алексеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-2091/2 от 31.05.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1927 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Максимищева Оксана Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-2683/1 от 27.06.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1928 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Максимычева Екатерина Дмитриевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-2681/1 от 27.06.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1928 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Максимычева Елизавета Дмитриевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/102/500/2016-2682/1 от 27.06.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1928 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Лавочкиков Алексей Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-3870/8 от 14.10.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1916 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Кулакова Татьяна Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-3870/9 от 14.10.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1916 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Лавочкикова Наталья Игоревна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52-52/102-52/001/701/2016-3870/10 от 14.10.2016, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1916 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Дементьев Роман Викторович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2017-2 от 06.04.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1932 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Яшина Зинаида Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2017-4 от 20.09.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1933 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Дьячук Татьяна Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2017-6 от 14.12.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1913 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Религиозная организация "Арзамасский Николаевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5243006211 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2019-8 от 11.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1911 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Рюмина Елена Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2019-10 от 22.08.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1915 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Воронцова Вера Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2020-17 от 02.03.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1926 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.41. | Воронцов Виктор Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.41. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1717-52/102/2020-18 от 02.03.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:1926 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | | | |
|----|--|------|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.42. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.42. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.42.1. | вид: | <p>Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 2, проектная (планируемая) площадь: 44 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.2</p> <p>2) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 3, проектная (планируемая) площадь: 44, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.3</p> <p>3) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 4, проектная (планируемая) площадь: 28, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.4</p> <p>4) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 5, проектная (планируемая) площадь: 85, 6 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.5</p> <p>5) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 6, проектная (планируемая) площадь: 31, 6 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.6</p> <p>6) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 7, проектная (планируемая) площадь: 44 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.7</p> <p>7) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 8, проектная (планируемая) площадь: 44, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.8</p> <p>8) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 10, проектная (планируемая) площадь: 78, 2 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.10</p> <p>9) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 12, проектная (планируемая) площадь: 44 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.12</p> <p>10) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 13, проектная (планируемая) площадь: 44, 9 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.13</p> | |

| | |
|--|---|
| | <p>11) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 15, проектная (планируемая) площадь: 79 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.15</p> <p>12) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 16, проектная (планируемая) площадь: 52, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.16</p> <p>13) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 17, проектная (планируемая) площадь: 49, 1 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.17</p> <p>14) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 18, проектная (планируемая) площадь: 33, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.18</p> <p>15) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 1, номер объекта: 19, проектная (планируемая) площадь: 53 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.19</p> <p>16) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 21, проектная (планируемая) площадь: 48, 4 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.21</p> <p>17) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 22, номер объекта: 22, проектная (планируемая) площадь: 53, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.22</p> <p>18) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 23, проектная (планируемая) площадь: 33, 8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.23</p> <p>19) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 24, проектная (планируемая) площадь: 52, 4 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.24</p> <p>20) Объект долевого строительства: квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 25, проектная (планируемая) площадь: 31, 4 кв.м, местоположение: Нижегородская область, г.Арзамас, мкр-н Южный, д.5, кв.25</p> <p>21) Обьек</p> |
| дата государственной регистрации: | 08.06.2015 |
| номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/102/2015-2495/2 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.06.2015 по 01.11.2015 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| основание государственной регистрации: | Муниципальный контракт на участие в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме в целях приобретения в муниципальную собственность жилых помещений для переселения |

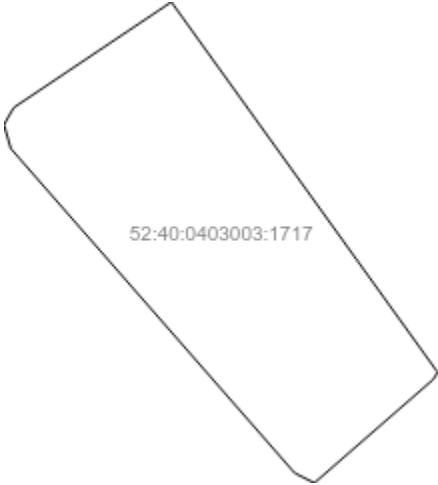
| | | |
|---------|--|--|
| | | граждан города Арзамаса Нижегородской области из аварийного жилищного фонда от 30.05.2015 №214761 |
| 3.42.2. | вид: | Аренда, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 31.03.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 52-52/102-52/001/801/2015-1602/3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.09.2014 по 07.09.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Мелиоратор", ИНН: 5226000996 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 08.09.2014 №52403; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельных участков от 25.03.2015 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488064 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1717 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423197.17 | 2204629.51 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 423209.85 | 2204648.47 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 423165.42 | 2204680.48 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 423164.59 | 2204680 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 423152.13 | 2204665.66 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 423153.31 | 2204663.31 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 423192.26 | 2204629.16 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 423195.13 | 2204628.34 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.09.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, микрорайон "Южный" |
| Площадь: | 9132 +/- 33 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6738685.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1941, 52:40:0403003:1976, 52:40:0403003:1977, 52:40:0403003:1980, 52:40:0403003:1982, 52:40:0403003:2000 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства объектов инженерной инфраструктуры в г. Арзамасе, микрорайон "Южный"; |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ляпин Данила Сергеевич №52-12-545, Нижегородский филиал "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:40:0403003:1987. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

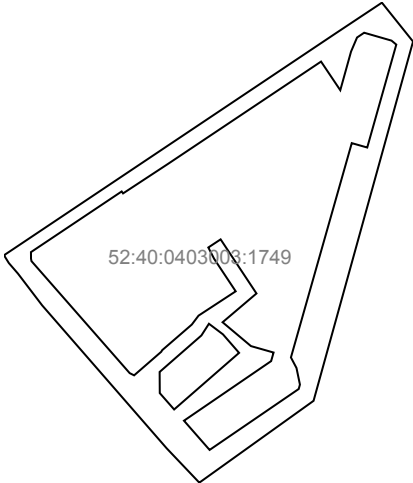
| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|---|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 52-52/102-52/102/102/2015-4513/1 от 01.10.2015 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423349.08 | 2204796.61 | 626003000000 | 0.1 |
| 2 | 423328.53 | 2204813.06 | 626003000000 | 0.1 |
| 3 | 423138.67 | 2204760.49 | 626003000000 | 0.1 |
| 4 | 423095.42 | 2204700.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 5 | 423113.53 | 2204682.9 | 626003000000 | 0.1 |
| 6 | 423189.12 | 2204617.06 | 626003000000 | 0.1 |
| 7 | 423205.92 | 2204604.26 | 626003000000 | 0.1 |
| 8 | 423211.48 | 2204599.45 | 626003000000 | 0.1 |
| 9 | 423215.61 | 2204596.9 | 626003000000 | 0.1 |
| 10 | 423217.8 | 2204600.21 | 626003000000 | 0.1 |
| 11 | 423333.09 | 2204772.52 | 626003000000 | 0.1 |
| 12 | 423317.95 | 2204764.45 | 626003000000 | 0.1 |
| 13 | 423302.81 | 2204774.61 | 626003000000 | 0.1 |
| 14 | 423323.23 | 2204780.3 | 626003000000 | 0.1 |
| 15 | 423330.67 | 2204783.47 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 423333.19 | 2204787.23 | 626003000000 | 0.1 |
| 17 | 423329.02 | 2204801.7 | 626003000000 | 0.1 |
| 18 | 423326.92 | 2204804.21 | 626003000000 | 0.1 |
| 19 | 423272.53 | 2204788.85 | 626003000000 | 0.1 |
| 20 | 423274.85 | 2204780.68 | 626003000000 | 0.1 |
| 21 | 423218.78 | 2204764.76 | 626003000000 | 0.1 |
| 22 | 423161.59 | 2204748.53 | 626003000000 | 0.1 |
| 23 | 423156.02 | 2204751.47 | 626003000000 | 0.1 |
| 24 | 423147.24 | 2204753.29 | 626003000000 | 0.1 |
| 25 | 423144.92 | 2204752.64 | 626003000000 | 0.1 |
| 26 | 423112.72 | 2204705.55 | 626003000000 | 0.1 |
| 27 | 423128.17 | 2204692.01 | 626003000000 | 0.1 |
| 28 | 423159.66 | 2204738.07 | 626003000000 | 0.1 |
| 29 | 423164.19 | 2204739.36 | 626003000000 | 0.1 |
| 30 | 423167.59 | 2204727.41 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 423180.19 | 2204712.42 | 626003000000 | 0.1 |
| 32 | 423195.4 | 2204730.32 | 626003000000 | 0.1 |
| 33 | 423223.99 | 2204711.38 | 626003000000 | 0.1 |
| 34 | 423219.7 | 2204704.88 | 626003000000 | 0.1 |
| 35 | 423213.72 | 2204707.95 | 626003000000 | 0.1 |
| 36 | 423196.54 | 2204719.34 | 626003000000 | 0.1 |
| 37 | 423183.69 | 2204699.71 | 626003000000 | 0.1 |
| 38 | 423178.98 | 2204696.16 | 626003000000 | 0.1 |
| 39 | 423165.42 | 2204680.48 | 626003000000 | 0.1 |
| 40 | 423164.6 | 2204680.01 | 626003000000 | 0.1 |
| 41 | 423152.13 | 2204665.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 42 | 423153.31 | 2204663.31 | 626003000000 | 0.1 |
| 43 | 423192.26 | 2204629.16 | 626003000000 | 0.1 |
| 44 | 423199.72 | 2204622.62 | 626003000000 | 0.1 |
| 45 | 423212.48 | 2204611.43 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326490612 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1749 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 423213.75 | 2204611.18 | 626003000000 | 0.1 |
| 47 | 423217.25 | 2204611.15 | 626003000000 | 0.1 |
| 48 | 423249.31 | 2204659.09 | 626003000000 | 0.1 |
| 49 | 423248.28 | 2204659.82 | 626003000000 | 0.1 |
| 50 | 423263.81 | 2204683.47 | 626003000000 | 0.1 |
| 51 | 423285.58 | 2204716.03 | 626003000000 | 0.1 |
| 52 | 423179.4 | 2204705.2 | 626003000000 | 0.1 |
| 53 | 423173.78 | 2204712.63 | 626003000000 | 0.1 |
| 54 | 423164.02 | 2204721.13 | 626003000000 | 0.1 |
| 55 | 423134.1 | 2204686.81 | 626003000000 | 0.1 |
| 56 | 423142.75 | 2204679.22 | 626003000000 | 0.1 |
| 57 | 423153.93 | 2204679.15 | 626003000000 | 0.1 |
| 58 | 423173.22 | 2204701.23 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326486128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1754 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.10.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 9 |
| Площадь: | 1270 +/- 12кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4797831.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1767 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 52:40:0403003:1511 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326486128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1754 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирных трехэтажных жилых домов |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326486128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1754 | |

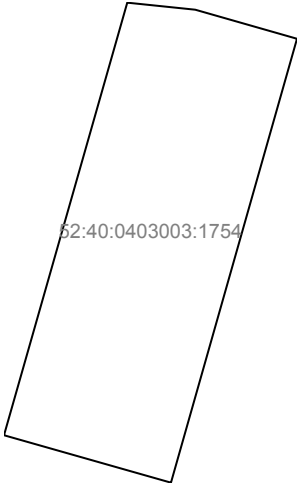
| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-10-25 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326486128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1754 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326486128 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1754 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423279.41 | 2204759.24 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 423278.52 | 2204767.83 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 423274.85 | 2204780.68 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 423218.78 | 2204764.76 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 423224.77 | 2204743.67 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326485754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1755 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.10.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г. Арзамас, мкр. Южный, д. 9 |
| Площадь: | 1255 +/- 12 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4741164.1 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:1804 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 52:40:0403003:1511 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326485754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1755 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | строительство многоквартирных трехэтажных жилых домов |
| Сведения о кадастровом инженере: | Круглов Андрей Михайлович №52-11-453, ООО "АЦТИ" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326485754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1755 | |

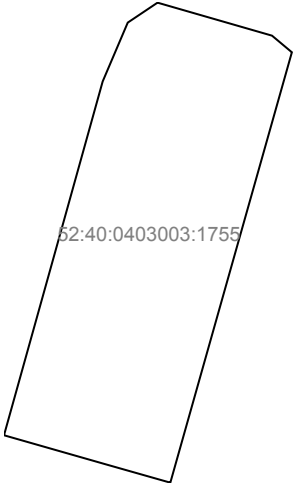
| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-10-25 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326485754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1755 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326485754 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1755 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423333.19 | 2204787.23 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 423329.02 | 2204801.7 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 423326.92 | 2204804.21 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 423272.53 | 2204788.85 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 423274.85 | 2204780.68 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 423278.52 | 2204767.83 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 7 | 423302.81 | 2204774.61 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 423323.23 | 2204780.3 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 9 | 423330.67 | 2204783.47 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.06.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 3 |
| Площадь: | 1275 +/- 12кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2775381.75 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:2076 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства 27-квартирного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ляпин Данила Сергеевич №52-12-545, НФ ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-12 от 27.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2089 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-23 от 28.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:1818 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-29 от 01.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2083 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Козлова Валентина Владимировна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-31 от 18.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2094 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Волкова Надежда Фёдоровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-33 от 19.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2080 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Ураев Николай Иванович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-36 от 20.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2084 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. | Ураева Наталья Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-37 от 20.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2084 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. | Ураев Илья Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-35 от 20.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2084 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. | Федорина Татьяна Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-39 от 20.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2108 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Кошкина Нина Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-40 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2091 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Гусев Эдуард Сергеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-41 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2085 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Кулакова Елена Эдуардовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-42 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2085 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Гусева Ольга Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-43 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2085 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Колесов Сергей Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-45 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 2/5 долей общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2081 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. | Колесов Александр Сергеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-48 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/5 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2081 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. | Колесова Екатерина Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-47 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/5 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2081 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. | Колесова Анастасия Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-46 от 21.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/5 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2081 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. | Быкова Людмила Борисовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-49 от 22.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2101 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. | Лысенко Мария Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-52 от 25.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2090 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Уракова Зинаида Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-54 от 25.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2086 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Калашникова Кристина Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-60 от 26.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2093 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Трусов Александр Михайлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-69 от 12.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2100 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Трусова Юлия Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-68 от 12.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2100 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Юдин Виктор Анатольевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-72 от 29.05.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2102 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Юдина Надежда Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-74 от 29.05.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2102 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Юдин Максим Викторович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-75 от 29.05.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2102 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Юматова Ирина Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-79 от 13.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2096 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Дюдюкина Анастасия Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-82 от 24.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2096 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Урмон Светлана Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-81 от 24.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2082 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Дюдюкин Руслан Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-83 от 24.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/3 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2096 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Харитонов Илья Александрович; Харитонов Валерия Валерьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-87 от 27.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2087 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Чикина Ирина Борисовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-92 от 24.09.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади:52:40:0403003:2088 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Вечкаев Дмитрий Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2019-94 от 06.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2077 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/124/2019-96 от 27.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2079 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/124/2019-98 от 27.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2098 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/124/2019-99 от 27.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2095 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/124/2019-101 от 28.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2099 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/124/2019-103 от 28.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2092 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Акишина Антонина Семеновна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2020-106 от 05.02.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2089 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Воробьёва Мария Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2020-108 от 20.02.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2078 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.41. | Палёнова Елена Евгеньевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.41. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1986-52/102/2020-110 от 19.03.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2097 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

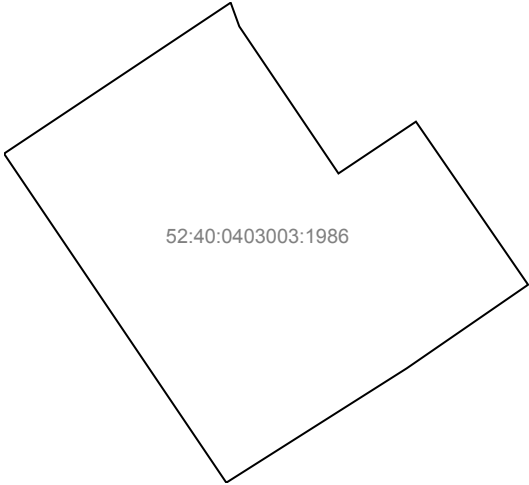
| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.42. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.42. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.42.1. | вид: | Аренда, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 23.08.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 52-52/125-52/125/508/2016-851/2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.08.2016 на 5 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Мастер-Люкс СМ", ИНН: 5260264685 |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды земельного участка от 09.08.2016 №40-12 С |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326481865 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1986 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423247.26 | 2204660.48 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 423262.5 | 2204683.36 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 423260.1 | 2204684.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 423245.26 | 2204694.24 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 423250.49 | 2204702.06 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 423234.03 | 2204713.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 423225.59 | 2204701.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 423214.05 | 2204682.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 52:40:0403003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.06.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Нижегородская область, г Арзамас, мкр Южный, д 5-А |
| Площадь: | 1383 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3010472.91 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 52:40:0403003:2109 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для строительства 27-квартирного жилого дома |
| Сведения о кадастровом инженере: | Ляпин Данила Сергеевич №52-12-545, НФ ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:40:0403003:1749. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Фирсова Екатерина Сергеевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-15 от 07.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2134 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-16 от 07.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2115 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.3. | Муниципальное образование - городской округ город Арзамас Нижегородской области | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-25 от 07.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2110 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.4. | Кузина Ирина Валерьевна | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-32 от 18.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2133 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.5. | Николаев Роман Павлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-34 от 22.02.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2125 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.6. | Жуков Андрей Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-36 от 04.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2111 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.7. | Кошелева Ольга Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-38 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2141 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.8. | Русин Василий Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-39 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2141 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.9. | Русина Наталья Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-40 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2141 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.10. | Ермохин Алексей Михайлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-46 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2117 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.11. | Ермохин Михаил Алексеевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-43 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2117 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.12. | Ермохина Надежда Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-44 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2117 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.13. | Клячкина Елена Михайловна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-45 от 05.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2117 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.14. | Мочалов Иван Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.14. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-51 от 06.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2118 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.15. | Мочалов Антон Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.15. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-48 от 06.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2118 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.16. | Мочалов Владимир Павлович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.16. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-49 от 06.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2118 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.17. | Мочалова Любовь Ивановна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.17. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-50 от 06.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/4 доли от общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2118 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.18. | Малыгина Елена Владимировна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.18. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-55 от 15.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2122 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.19. | Малыгин Иван Юрьевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.19. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-53 от 15.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2122 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.20. | Боловлёноква Нина Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.20. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-54 от 15.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2122 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.21. | Никитина Вера Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.21. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-57 от 19.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2116 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.22. | Манешкин Андрей Серафимович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.22. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-58 от 19.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2119 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.23. | Манешкина Мария Александровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.23. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-59 от 19.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2119 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.24. | Курилина Валентина Акимовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.24. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-62 от 20.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры кадастровым номером 52:40:0403003:2120 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.25. | Акишина Галина Васильевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.25. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-68 от 22.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры 1/2 доля в праве с кадастровым номером 52:40:0403003:2127 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.26. | Акишин Денис Олегович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.26. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-69 от 22.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры 1/2 доля в праве с кадастровым номером 52:40:0403003:2127 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.27. | Серова Надежда Валерьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.27. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-71 от 25.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры кадастровым номером 52:40:0403003:2135 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.28. | Серов Иван Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.28. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-70 от 25.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры кадастровым номером 52:40:0403003:2135 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.29. | Михеев Александр Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.29. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-74 от 26.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2113 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.30. | Михеева Надежда Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.30. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-75 от 26.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2113 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.31. | Павлова Нина Анатольевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.31. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-78 от 27.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна 1/4 доле в праве размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2131 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.32. | Гаврилова Светлана Олеговна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.32. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-77 от 27.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна 1/4 доле в праве размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2131 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.33. | Павлов Анатолий Олегович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.33. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-79 от 27.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна 1/4 доле в праве размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2131 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.34. | Павлов Игорь Олегович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.34. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-80 от 27.03.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна 1/4 доле в праве размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2131 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.35. | Крылов Александр Владимирович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.35. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-81 от 03.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2129 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.36. | Храмов Александр Васильевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.36. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-82 от 03.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 2/5 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2128 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.37. | Храмов Эдуард Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.37. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-85 от 03.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/10 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2128 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.38. | Храмов Никита Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.38. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-86 от 03.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/10 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2128 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.39. | Храмова Ольга Юрьевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.39. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-87 от 03.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 2/5 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2128 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.40. | Конина Марина Петровна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.40. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-91 от 05.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 1/3 доли квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2121 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.41. | Конина Елизавета Сергеевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.41. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-90 от 05.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 1/3 доли квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2121 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.42. | Уракова Валентина Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.42. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-89 от 05.04.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 1/3 доли квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2121 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.43. | Баев Алим Александрович |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.43. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-93 от 24.05.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2112 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.44. | Шокурова Нина Викторовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.44. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-94 от 13.06.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2123 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | |
|---|---------------------|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.45. | Семенышев Александр Николаевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.45. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-100 от 01.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2130 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.46. | Семенышева Анна Борисовна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.46. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-101 от 01.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру 1/2 доли общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2130 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.47. | Чернокалова Валентина Николаевна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.47. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-102 от 12.07.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2110 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.48. | Федорина Ирина Владимировна |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.48. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2019-104 от 04.10.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади: 52:40:0403003:2114 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.49. | Нижегородская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.49. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/124/2019-109 от 27.11.2019, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 52:40:0403003:2132 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

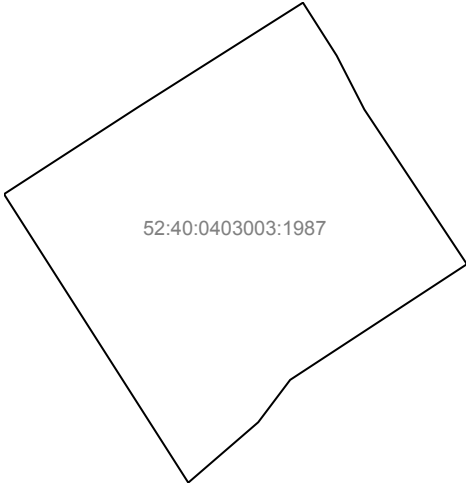
| | | | |
|-----|--|---------------------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.50. | Огурцов Александр Викторович; Огурцова Дарья Юрьевна |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.50. | Долевая собственность, № 52:40:0403003:1987-52/102/2020-112 от 07.02.2020, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 52:40:0403003:2126 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 27.04.2020 № 99/2020/326488738 | | | |
| Кадастровый номер: | | 52:40:0403003:1987 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423204.32 | 2204667.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 423214.05 | 2204682.92 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 423225.59 | 2204701.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 423219.7 | 2204704.88 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 423213.72 | 2204707.95 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 423196.54 | 2204719.34 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 423183.69 | 2204699.71 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 423178.98 | 2204696.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 423172.27 | 2204688.39 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.