



Городская Дума городского округа
город Арзамас Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2018 г., № 113

О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества города Арзамаса
на 2019-2021 годы

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 30, 43 Устава города Арзамаса Нижегородской области, Положением о приватизации муниципального имущества города Арзамаса Нижегородской области, утвержденным решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 20.06.2017 г. N 88,

городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Арзамаса на 2019-2021 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по земельным отношениям, экологии, градостроительству и муниципальной собственности, инвестиционной политике, развитию экономики.

Председатель
городской Думы

Мэр города Арзамаса

И.А. Плотичкин

М.Л. Мухин



Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Арзамаса на 2019-2021 годы.

Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества города Арзамаса в 2019-2021 годах.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Арзамаса на 2019-2021 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о приватизации муниципального имущества в г. Арзамасе, утвержденным решением Арзамасской городской Думы от 20.06.2017г. № 88.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества города Арзамаса на 2019-2021 годы (далее - Программа) является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации;
- снижение расходов бюджетных средств на содержание объектов муниципальной собственности;
- увеличение налогооблагаемой базы города Арзамаса;
- пополнение доходов городского бюджета.

Приватизация указанных в Программе объектов не приведет к структурным изменениям в социальной политике города, так как в составе этих объектов нет социально значимых объектов недвижимости, обеспечивающих социальные потребности народонаселения.

Продажа объектов, содержащихся в Программе, снизит нагрузку на городской бюджет в части содержания объектов в надлежащем техническом состоянии и поддержки инфраструктуры, необходимой для их функционирования, а в отношении объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, – еще и в части участия в содержании общего имущества многоквартирного жилого дома и взносов на его капитальный ремонт.

Перечень объектов, включенных в Программу приватизации, сформирован исходя из целесообразности приватизации муниципального имущества.

Прогнозный объем доходов от приватизации имущества муниципальной собственности городского округа города Арзамас, включенного в программу приватизации:

- на 2019 г. – порядка 10 млн. рублей;
- на 2020 г. – порядка 9 млн. рублей;
- на 2021 г. – порядка 8,1 млн. рублей.

Раздел 2. Перечень имущества муниципальной собственности города Арзамаса, подлежащего приватизации в 2019-2021 годах.
Объекты недвижимости:

| № | Наименование и характеристика объекта приватизации | Адрес | Способ приватизации | Предлагаемые сроки приватизации |
|----|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение № 3 Площадь: общая 17,2 м ² | г. Арзамас, ул. Короленко, дом 4 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 2 | Нежилое помещение № 1 Площадь: общая 58,7 м ² | г. Арзамас, ул. Короленко, дом 4 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 3 | Нежилое помещение № 8 площадь: общая 16,20 м ² | г. Арзамас, ул. 9 Мая, дом 8/2 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 4 | Нежилое помещение № 5 площадь: общая 54,50 м ² | г. Арзамас, ул. Жуковского, дом 15 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 5 | Нежилое помещение № 1 площадь: общая 8,80 м ² | г. Арзамас, пр. Ленина, дом 139 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 6 | Нежилое помещение № 3 Площадь: общая 37,70 м ² | г. Арзамас, ул. Мира, дом 19/1 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 7 | Нежилое помещение № 75 Площадь: общая 18,2 м ² | г. Арзамас, ул. Мира, дом 19/1 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 8 | Нежилое помещение № 76 Площадь: общая 12,4 м ² | г. Арзамас, ул. Мира, дом 19/1 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 9 | Нежилое помещение № 19 площадь: общая 11,60 м ² | г. Арзамас, ул. Парковая, дом 16 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 10 | Нежилое помещение № 5 Площадь: общая 360,4 м ² | г. Арзамас, ул. Короленко, дом 4 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 11 | Нежилое помещение № 1 Площадь 574,2 м ² | г. Арзамас, пр. Ленина, дом 125 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 12 | Нежилое помещение № 25 Площадь: общая 58,5 м ² | г. Арзамас, ул. Парковая, дом 18 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |

| | | | | |
|---------------|--|---------------------------------------|---------|-----------------------------|
| 13 - 19 | Нежилое здание площадь: общая 140,40 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 638,40 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 9,60 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 124,50 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 119,30 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 55,30 м2 этажность: 1 Нежилое здание площадь: общая 909,70 м2 этажность: 1 и земельный участок общей площадью 10,5 тыс. кв.м., на котором здания расположены. | г. Арзамас, ул. Ленина, дом 95 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 20 | Нежилое помещение № 1 площадь: общая 46,1 м ² | г. Арзамас, ул. Революции, дом 45а | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 21 | Нежилое здание Площадь: общая 36,70 м ² и земельный участок площадью 120 м ² , на котором оно расположено | г. Арзамас, ул. Владимирского, д.8 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 22 | Нежилое помещение № 23 площадь: общая 14,2 м ² | г. Арзамас, ул. Парковая, д.18 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |
| 23 | Нежилое помещение № 61 площадь: общая 463,2 м ² | г. Арзамас, ул. Парковая, д.26 | аукцион | I-II полугодие 2019 года |